

РФ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ КРАСКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Хасанского муниципального района Приморского края

РЕШЕНИЕ

пгт.Краскино

19.06.2014г.

№ 12

Об утверждении Генерального плана
Краскинского городского поселения
Хасанского муниципального района
Приморского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района, с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана Краскинского городского поселения, муниципальный комитет Краскинского городского поселения.

РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края в следующем составе:

1.1.положение о территориальном планировании Краскинского городского поселения (приложение №1);

1.2.карты:

-функциональных зон поселения (приложение № 2):

- планируемое развитие объектов инженерной инфраструктуры и иных объектов местного значения; (приложение № 3)

-существующего функционального зонирования территории муниципального образования и населенных пунктов на территории муниципального образования с отображением особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения, местоположения существующих и строящихся объектов местного значения. (приложение № 4):

- существующих границ земель населенных пунктов и земель других категорий (приложение № 5)

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Краскинского городского поселения

В.Н.Остапченко

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ КРАСКИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Содержание проекта Генерального плана городского поселения (в дальнейшем Генплана) определено: ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГК РФ), Законом Приморского края «О градостроительной деятельности на территории Приморского края» от 29.06.2009 № 446-КЗ, Схемой территориального планирования Приморского края, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па;

Работа выполнена в соответствии с требованиями градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов РФ и других законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации. В работе учтены основные положения Стратегии социально-экономического развития Хасанского муниципального района на период до 2020 года.

Для разработки Генерального плана использовались топографическая основа масштаба 1:25 000 (в форматах *.sxf программы ГИС Панорама), предоставленная ФГУП «Госгисцентр» в 2012 году

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

исходный год – 2013 г.,

I этап – 5-7 лет (первая очередь);

II этап – 10-15 лет (расчетный срок);

III этап – 20-25 лет (перспектива).

Документы территориального планирования разработанные и утвержденные ранее.

- п.Краскино – генплан- ДВАПП 1986г.утвержден постановлением КИК №350 от 22.05.1987г.; Генплан- Приморгражданпроект,1994г.
- п.Камышовый- генплан – Востокгиппросельхозстрой,1986г.
- с. Цуканово- генплан – Востокгиппросельхозстрой,1986г.

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия, экологическому и санитарному благополучию.

Задача генерального плана состоит в создании условий для осуществления полномочий органов муниципальной власти в области градостроительной деятельности в соответствии с федеральным законом № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Общие сведения о поселении: Краскинское городское поселение – это одно из восьми поселений входящих в состав Хасанского муниципального района. Поселение расположено в юго-западной части района. К восточной части поселения примыкают Славянское и Зарубинское городские поселения. На юге Краскинское городское поселение граничит с Хасанским и Посьетским городскими поселениями. Часть южной границы омывается Японским морем заливом Посьета в бухте Экспедиции. С севера, запада и юго-запада граничит с Китайской Народной Республикой.

Площадь территории Краскинского городского поселения составляет 93860 Га.

Краскинское городское поселение является административно-территориальной единицей, в состав которой входят: п.Краскино, с.Зайсановка, п.Камышовый, с.Маячное, с.Цуканово, с.Шахтерское.

Экономическое развитие Краскинского городского поселения

Отрасли специализации экономики:

- санаторно-курортная деятельность
- туризм;
- марикультура и рыболовство;
- транспортно-логистический комплекс
- пищевая промышленность;
- животноводство (оленоводство);
- фармацевтика.

Санаторно-курортная деятельность

В Хасанском районе Краскинском городском поселении на базе месторождения лечебных грязей в бухте Экспедиции предполагается создание комплекса бальнеологических курортов и лечебниц. Высокая эффективность лечебных иловых грязей и морской воды широко известна. Современные, оснащённые новейшим оборудованием курорты могут обрести международный статус и стать одной из основных статей дохода Хасанского района.

Туризм

Стратегия социально-экономического развития Приморского края до 2025 г. ставит задачу формирования в Приморском крае рекреационно-туристического центра Дальнего Востока России и Сибири и межрегионального туристско-курортного субрегиона. Для решения данной задачи в «Программе развития туристско-рекреационного комплекса планируется создание в Приморском крае современного конкурентоспособного туристского комплекса, который сможет принимать до 1млн. туристов в год и обеспечивать значительные (до 10-15%) налоговые поступления в бюджет, приток иностранной валюты, увеличение количества рабочих мест.

Основные виды туризма, предполагаемые к развитию на данной территории:

- культурно-познавательный;
- лечебно-оздоровительный;
- экологический;
- научный;
- охотничий и рыболовный;
- спортивный и экстремальный;

Марикультура, рыбоводство и рыболовство

Аквакультура – выращивание гидробионтов является одним из приоритетных направлений развития агропромышленного комплекса России.

Учитывая всевозрастающий спрос на морепродукцию, близость к крупнейшим мировым рынкам сбыта (Китай, Япония, Корея), наибольший потенциал в создании рабочих мест и низкую экологическую нагрузку предприятий марикультуры, данный вид деятельности должен стать важнейшим направлением развития данной территории.

Транспортно-логистический комплекс

Уникальное географическое положение района (морское побережье с незамерзающими бухтами, соседство с КНР и КНДР) явилось предпосылкой для создания на территории поселения развитой транспортной инфраструктуры (железная дорога, автомобильная трасса, приграничные переходы).

Данным проектом предлагается формирование единого транспортного коридора для всех транспортных коммуникаций района с целью снижения воздействия на окружающую среду.

Сводный прогноз численности населения Краскинского городского поселения

Поселение	Фактическая численность по данным Приморскстата 01.01.2009	Прогноз администрации Хасанского района		Прогноз по Схеме территориального планирования Приморского края		Прогноз проекта Генерального плана Краскинского городского поселения Хасанского района	
		первая очередь	расчетный срок	первая очередь	расчетный срок	первая очередь	расчетный срок
Краскинское городское поселение	4591	4341	4245	4000	5000	5000	11230

Как видно из таблицы администрация Хасанского района прогнозирует на расчетный срок снижение численности населения. Данная перспектива наиболее вероятна при сохранении существующих трендов в экономике. Рост экономики и как следствие численности населения возможен только при реализации на территории крупных инвестиционных проектов регионального значения.

Инженерная инфраструктура на территории Краскинского городского поселения

Развитие водоснабжения Краскинского городского поселения

По экологическим соображениям, связанным с нерациональностью перекачки небольших объемов воды на значительные расстояния и необеспеченностью их ресурсами подземных вод, выгодны локальные водопроводы, включающие водозаборную скважину, станцию обезжелезивания, регулируемую емкость и кольцевую и тупиковую разводящие сети.

Основным источником водоснабжения являются подземные воды. Для их каптажа следует запроектировать скважинные и галерейные водозаборы.

Использование существующих водозаборов, возможно, после их реконструкции и расширения.

Потребность в воде по Краскинскому городскому поселению на перспективу 2030г. составляет 3,20 тыс. куб. м/сут максимального потребления.

Перспективные запасы расчётных участков в долинах реки Цукановки установлены в количестве 23,6 тыс.куб.м/сутки. Перспективные запасы здесь полностью обеспечены.

Для перспективного водоснабжения населения пгт Краскино необходимо строительство скважинного водозабора, производительностью 2100 м3/сут с устройством санитарно-защитной зоны, станции обеззараживания.

В качестве перспективного водоснабжения сел Краскинского поселения рекомендуется строительство локальных водопроводов, включающих водозаборные скважины, регулирующие емкости и разводящие сети. Общая производительность водозаборов – 560 м3/сут.

Существующие сети и водозаборные сооружения необходимо реконструировать.

Вода согласно ГОСТ 2761-84 относится к первому классу и не требует водоподготовки, но даже в этом случае вода, подаваемая для централизованного водоснабжения, должна подвергаться обработке по обеззараживанию.

Перед подачей воды в распределительную сеть проводится водоподготовка (обеззараживание бактерицидными установками).

Для обработки воды предлагается применить простой и современный метод обеззараживания – УФО (ультрафиолетовое обеззараживание).

УФО – метод, который обеспечивает экологическую безопасность, обладает высокой эффективностью воздействия на патогенную флору и по сравнению с реагентными методами обеззараживания имеет ряд преимуществ:

- исключается необходимость организации специальных мер безопасности, с территории выводится опасный производственный объект – расходный склад хлора;
- исключается опасность передозировки;
- исключаются емкости для контакта с водой;
- токсичное воздействие на здоровье человека в виду исключения условий образования в обеззараженных водах токсичных хлорорганических соединений и хлораминов.

Развитие водоотведение Краскинского городского поселения

В пгт Краскино необходимо строительство новых очистных сооружений полной биологической очистки с доочисткой, производительностью до 2,6 тыс. м³/сут. Со строительством очистных сооружений существующие выпуски неочищенных сточных вод ликвидируются.

Для обеспечения очистки сточных вод перспективных жилых застроек предусматривается строительство канализационных насосных станций в районах застройки и строительство напорных канализационных коллекторов.

В населенных пунктах рекомендуется применять Станции биологической очистки сточных вод серии «ЕРШ», производительностью от 10 до 1250 м³/сут. Станции «ЕРШ» разработаны компанией «ЭКОС» для приема и глубокой очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу сточных вод. Технология очистки разработана на выполнение природоохранных нормативов РФ с обеспечением требований к источникам рыбохозяйственного назначения 1 категории, что позволяет использовать оборудование в зонах строгой санитарной охраны.

Для исключения токсичного воздействия на прибрежные воды и негативного влияния на здоровье человека в виду исключения условий образования в обеззараженных сточных водах токсичных хлорорганических соединений и хлораминов, негативно действующих на рыбу и весь биоценоз водоема приемника сточных вод, предлагается применить простой и современный метод обеззараживания - УФО (ультрафиолетовое обеззараживание).

УФО - метод, который обеспечивает экологическую безопасность, обладает высокой эффективностью воздействия на патогенную флору, и по сравнению с реагентными методами обеззараживания имеет ряд преимуществ:

- необходимость организации специальных мер безопасности, с территории выводится опасный объект - расходный склад хлора,
- опасности передозировки,
- емкости для контакта с водой.

В малых населенных пунктах рекомендуется применять систему глубокой биологической очистки сточных вод «ЮНИЛОС», производительностью от 1 до 20 м³/сут. Все локальные очистные сооружения, объединенные торговой маркой «ЮНИЛОС», - это сооружения, разработанные на основе мирового опыта. Производятся

собственными мощностями компании «СБМ-Групп» с учетом опыта эксплуатации ЛОС различного типа в России.

Таким образом, канализационные системы «ЮНИЛОС» являются системами наиболее соответствующими российским условиям и требованиям экологических норм.

Септики «КЕДР» - оптимальный вариант канализации для коттеджей.

Локальная очистная система «КЕДР» обеспечивает максимальную биологическую очистку хозяйственно-бытовых сточных вод. Система «КЕДР» применяется на Российском рынке более 4-х лет и по праву считается одной из самых адаптированных к российским климатическим условиям и имеет ряд преимуществ:

- возможность установки вблизи от дома,
- абсолютная герметичность и водонепроницаемость,
- нет необходимости использования крупно-габаритной спец. техники при монтаже и доставки на объект,
- пластиковый корпус (отсутствие коррозии),
- длительный срок эксплуатации (более 30 лет).

Развитие электроснабжение Краскинского городского поселения

Развитие электроэнергетики Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района намечается в следующих направлениях:

- реконструкция существующих П/С за счет установки нового современного оборудования;
- увеличение мощности существующих энергоисточников;
- перевод потребителей района на энергосберегающий путь развития, использование нетрадиционных источников энергии (энергия приливов, ветра, солнца);
- строительство новых сетей и подстанций для выдачи новых электрических мощностей и усиления надежности электроснабжения потребителей.

Предложения по развитию и улучшению системы электроснабжения Краскинского городского поселения

№п/п	Преимущества характеристики нагрузки	Дополнительные факторы, по схеме развития инженерных коммуникаций	Приоритет	Предположительный год ввода энергообъекта с учетом схемы развития инженерных коммуникаций по ПРОЕКТУ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ Хасанского района		
				до 2015г.	до 2020г	до 2025г
1	3	4	6	7	8	9
1.	Смешанный	Добыча угля, лечебной грязи, создание препаратов на основе лечебной грязи, переработка сельхозпродукции, животноводство	Высший	Реконструкция ПС-110/35/10кВ с увеличением мощности трансформаторов 10,5-16мВт---	-	-

Развитие теплоснабжения Краскинского городского поселения

Принципиальные направления развития централизованного теплоснабжения:

- сохранение в работе действующих тепловых источников с учетом замены обрабатываемого ресурса оборудования, с переводом на газовое топливо.
- использование резервных мощностей действующих тепловых источников для теплоснабжения новых объектов, располагающихся в пределах существующей застройки,
 - строительство новых автономных теплоисточников для территорий, отдаленных от центра населенных пунктов поселения,
 - строительство твердотопливных котельных непосредственно на месте добычи топлива (уголь, торф), с целью преобразования тепловой энергии в электрическую посредством паротурбогенераторов для возможности использования электрического отопления.

После 2015 г., в качестве основного топлива, сжигаемого на теплоисточниках, возможно использование природного газа (при условии его поставки в Приморский край), в качестве резервного - электроснабжение.

Концепцией рассматривается возможность применения в настоящее время нетрадиционных возобновляемых источников энергии (НВИЭ), несмотря на то, что:

- оборудование по использованию НВИЭ все еще весьма дорого, поэтому стоимость энергии, получаемых от НВИЭ, превышает стоимость энергии от обычных источников;
- эффективность преобразования энергии далека от теоретических пределов;
- надежность оборудования во многих случаях низка;
- существует «порочный круг»: для того, чтобы улучшить качество оборудования и снизить цену, необходимо начать его массовое производство. Однако промышленность может быть вовлечена в этот процесс только при условии существования развитого, достаточно емкого рынка, но такой рынок, в свою очередь, предполагает высокое качество и низкую стоимость оборудования.

Мероприятия и направления по преодолению препятствий на пути развития НВИЭ будут рассматриваться более подробно в дальнейшем, при разработке конкретных рабочих программ теплоснабжения.

В настоящей работе не рассматривались вопросы энергосбережения, повышения эффективности и сокращения уровня удельного потребления топлива, поскольку они являются специальной темой исследования действующих в Приморском программ по энергосбережению.

Улучшение экологической обстановки городского округа решается за счет вывода из работы физически изношенного и морально устаревшего оборудования действующих теплоисточников (по самостоятельным программам), а также планируемого администрацией Приморского края перевода всех теплоисточников на сжигание природного газа.

Развитие газоснабжения Краскинского городского поселения

Концепция газоснабжения Хасанского муниципального района и в частности Краскинского городского поселения основывается на базе проекта создания в Восточной Сибири и на Дальнем Востоке Единой системы добычи, транспортировки газа и газоснабжения.

Подключение распределительных сетей газоснабжения намечается к магистральному газопроводу Сахалин-Хабаровск-Владивосток.

Прокладка распределительных газовых сетей по территории может быть принята подземной (наземной) с отводом дополнительных площадей под трассы сетей.

Подробная проработка указанного способа прокладки и решение в пользу его выбора должны быть выполнены при дальнейшей разработке в составе «Схемы газоснабжения...».

В настоящей работе рассмотрены традиционные способы прокладки распределительных газовых сетей в соответствии со СНиП 42-01-2002

«Газораспределительные системы», а также СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

1. Газоснабжение района природным газом намечается путем строительства на магистральном газопроводе Сахалин-Хабаровск-Владивосток двух ГРС с подключением к ним двух газопроводов высокого давления I категории рабочим давлением 1,2 МПа. Выбор типа газопровода сделан на основании требований п. 8.1.23 «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления «ПБ 12-529-03», согласно которым «прокладка газопроводов в селитебной зоне городских и сельских поселений с давлением свыше 1,2 МПа не допускается».

2. Газоснабжение отдаленных районов намечается решить путем поставок сжиженного углеводородного газа (СУГ). Доставка СУГ предусматривается автотранспортом с помощью газовозов.

Основные технические решения

Трассы газопроводов намечены вдоль существующих и проектируемых автомобильных дорог с соблюдением необходимых расстояний (по горизонтали – 50 м). Прокладка принимается подземной, т.е. на глубине не менее 0,8 м до верха газопровода.

Диаметр газопроводов определен из расчета соблюдения оптимальных скоростей при заданной пропускной способности с использованием сертифицированной программы «Гидросистемы».

Указанные решения подлежат уточнению при разработке «Схемы газоснабжения и газификации Приморского края».

Транспортная инфраструктура на территории Краскинского городского поселения

Основным видом транспорта в Краскинском городском поселении является железнодорожный и автомобильный.

Связь с краевым центром и поселением осуществляется по государственной автодороге Раздольное-Хасан и примыкающими к ней дорогами краевого подчинения.

Развитие транспортной инфраструктуры Краскинского городского поселения

Согласно «Схеме территориального планирования Приморского края», выполненной ФГУП РосНИПИУрбанистики в 2008 г., одной из основных стратегических целей и приоритетов развития транспортной системы Приморского края на долгосрочный период является создание технически современной, рационально структурированной, организованной и безопасной сети автодорог общего пользования.

В обеспечении Хасанского района транспортной инфраструктурой имеются значительные недостатки. Частично отсутствует взаимосвязь отдельных внутренних территорий.

Большинство экономических интересов Приморского края и практически все интересы РФ связаны с использованием транспортно-географического положения Хасанского района и осуществлением через его территорию транзита. Использование данного ресурса в определенной мере облегчается уже наличием транспортной инфраструктуры или достаточно благоприятными условиями для ее развития.

Предполагается создание конкурентоспособной транспортной инфраструктуры, развитие региональной транспортно-логистической системы, включающей международные транспортные коридоры, логистические центры, пограничные переходы, придорожный сервис.

Учитывая, что недостаточность транспортной инфраструктуры является одним из ограничений экономического роста на российском Дальнем Востоке, возникает необходимость обеспечения опережающего развития транспортного комплекса региона,

приведения транспортно-логистической системы Приморского края в соответствии со стандартами Азиатско-Тихоокеанского региона.

Международные транспортные коридоры («Приморье-1» и «Приморье-2») обеспечивают выходы зарубежных (Китай, КНДР) транспортных потоков в порты Владивосток, Находка, Зарубино, Посыет и далее – в страны АТР.

На основании оценки современного состояния транспортного комплекса проектируемой территории и сделанных выводов, в рамках развития транспортной инфраструктуры Краскинского городского поселения Хасанского района приняты решения в большей степени затрагивающие автомобильный вид транспорта.

Первоочередные мероприятия реализации

- Реконструкция участка автомобильной дороги регионального значения Раздольное –Хасан на участке от пгт Краскино до пгт Хасан (пгт Краскино - пгт Хасан);

- Строительство многостороннего автомобильного пункта пропуска в п. Краскино (МАПП Краскино) на российско-китайской границе (пгт Краскино).

Железнодорожный транспорт на территории Краскинского городского поселения

Железная дорога Уссурийск - Хасан в районе железнодорожной станции Рязановка спускается к морскому побережью, проходя вдоль побережья бухты Бойсмана, далее по долине р. Земляничной и Сухановскому перевалу к другой железнодорожной станции Сухановка.

Через железнодорожные станции Махалино (Краскино) осуществляются грузовые и пассажирские перевозки. Экономический кризис негативно повлиял на рентабельность железнодорожных перевозок. Снижился объем грузооборота. Сокращены пассажирские перевозки. Развитие транзитного транспорта предусматривает завершение строительства железнодорожной линии Камышовая-Хуньчунь, развитие станций Махалино; завершение строительства станционного комплекса Камышовый и примыкания к станции Махалино с обеспечением условий для международных грузовых и пассажирских перевозок.

Железнодорожный транспорт будет осуществлять две функции: доставка грузов и перевозка пассажиров.

Предполагается повышение роли железнодорожного транспорта путем реконструкции и создания железнодорожных станций.

Развитие по инженерной защите от затопления и подтопления территории Краскинского городского поселения

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение народнохозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей народного хозяйства, ухудшением гигиенических и медико-санитарных условий жизни населения, затратами на восстановление надежности объектов на затопляемых и подтопленных территориях.

Проект сооружений инженерной защиты должен обеспечивать:

- надежность защитных сооружений, бесперебойность их эксплуатации при наименьших эксплуатационных затратах;

- возможность проведения систематических наблюдений за работой и состоянием сооружений и оборудованием;
- оптимальные режимы эксплуатации водосбросных сооружений;
- максимальное использование местных строительных материалов и природных ресурсов.

В случаях, когда проектируемые сооружения инженерной защиты территориально совпадают с существующими или создаваемыми водоохранными, природоохранными зонами, национальными парками, заповедниками, заказниками, природоохранные мероприятия проекта инженерной защиты территории должны быть согласованы с органами государственного контроля за охраной природной среды.

Защита территории населенных пунктов, промышленных и коммунально-складских объектов должна обеспечивать:

- бесперебойное и надежное функционирование и развитие городских, градостроительных, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов, зон отдыха и других территориальных систем и отдельных сооружений народного хозяйства;
- нормативные медико-санитарные условия жизни населения;
- нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

На территории Хасанского района большое значение имеет защита сельскохозяйственных земель, это земли вблизи посёлка Краскино. Защита таких земель должна:

- способствовать интенсификации производства сельскохозяйственной, лесной и рыбной продукции;
- создавать оптимальные агротехнические условия;
- регулировать гидрологический и гидрогеологический режимы на защищаемой территории в зависимости от функционального использования земель;
- способствовать комплексному и рациональному использованию и охране земельных, водных, минерально-сырьевых и других природных ресурсов.

Необходимость защиты территорий пойм рек от естественных затоплений определяется потребностью и степенью использования отдельных участков этих территорий под городскую или промышленную застройку, или под сельскохозяйственные угодья.

Границы территорий техногенного затопления следует определять при разработке проектов водохозяйственных объектов различного назначения и систем отвода отработанных и сточных вод от промышленных предприятий, сельскохозяйственных земель.

При разработке проектов инженерной защиты от подтопления надлежит учитывать следующие источники подтопления: распространение подпора подземных вод от водохранилищ, каналов, гидротехнических сооружений, подпора грунтовых вод за счёт фильтрации с орошаемых земель на прилегающие территории, утечку воды из водонесущих коммуникаций и сооружений на защищаемых территориях, атмосферные осадки. При этом необходимо учитывать возможность одновременного проявления отдельных источников подтопления или их сочетаний.

Инженерная защита от затопления и подтопления

Защиту территорий от затопления следует осуществлять:

- обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

Для Хасанского района, исходя из зон затопления и рельефа местности, наиболее рационально использовать метод обвалования территорий со стороны рек. В тех местах, где на защищаемой территории отсутствуют водотоки или сток может быть переброшен в реку по отводному каналу применяется общее обвалование. К таким местам относится с. Цуканово. Для защиты территории пересекаемой реками, перекачка которых экономически нецелесообразна, либо для защиты отдельных участков территории, с различной плотностью застройки применяется обвалование по участкам, это: посёлок Камышовый и посёлок городского типа Краскино. Зоны затопления получены по результатам гидрологического расчёта на основании данных об отметках высоких вод и работы «Зарегулирование рек Приморского края для защиты от наводнений» - Гидропроект им. С. Я. Жука, Ленинград 1990 г.). Дамбы рекомендуется возводить с учетом границ водоохраной зоны рек.

Инженерное благоустройство территории

При защите природных ландшафтов вблизи населенных пунктов следует предусматривать использование территории для создания санитарно-защитных зон, лесопарков, лечебно-оздоровительных объектов, зон отдыха, включающих все виды туризма, рекреации и спорта. Также при разработке проектов инженерной защиты следует предусматривать, где это необходимо, использование гребня дамб обвалования для прокладки автомобильных дорог. В тех случаях, когда этого не требуется, ширина гребня дамбы назначается минимальной, исходя из удобства эксплуатации.

Искусственные водоёмы с подрусовым забором воды можно использовать как для защиты территории от затопления, так и для нужд человека. Они возводятся в водоохраной зоне и за её пределами, а излишек воды сбрасывается ниже по течению. Исходя из рельефа и экономической целесообразности наиболее подходящие места для возведения таких озёр это территории вблизи пгт Краскино. Строительство искусственных водоемов должно осуществляться вдоль рек расположенных в рекреационных, жилых и общественно деловых зонах, за укрепленными дамбами, которые также могут быть использованы для прокладки дорог, быть элементами набережной и т. д.. Так как эти озёра могут находиться в стороне от рек, а забор воды осуществляется подрусовым методом при помощи различных дренажных устройств, то они не нарушают естественного движения воды по руслу рек. Сами водоёмы возможно использовать для разведения рыбы и организации рыбной ловли, оборудования пляжей и зон отдыха, в зимнее время – для устройства естественных катков, саночных горок и т.д.. Целесообразно эти водоёмы огораживать и перекрывать современными легкими светопропускающими конструкциями (поликарбонат, пластик и т. д.), для увеличения сезонного времени эксплуатации этих объектов (возможно сооружение установок для подогрева поступающей воды). Строительство каскада подобных искусственных водоемов (в соответствии с расчётом) обеспечит защиту от наводнения с минимальными затратами. Такие сооружения повысят поток отдыхающих в эти места и обеспечат рабочими местами местное население.

Природоохранные, санитарно-гигиенические и противопаразитарные требования

В инженерной защите территории от затопления и подтопления следует предусматривать:

- предупреждение опасных размывов русла, берегов, а также участков сопряжения защитных сооружений с неукрепленным берегом, вызываемых стеснением водотока защитными дамбами и береговыми укреплениями;

- сохранение вокруг оставляемых на защищаемой территории водоемов древесно-кустарниковой и луговой растительности, лесонасаждений;

- осуществление на защищаемой территории комплекса агротехнических, луго-лесомелиоративных и гидротехнических мероприятий по борьбе с водной эрозией;

- озеленение защищаемой части территории населенных пунктов, промышленных объектов, мелиоративных участков и т.д.;

-предупреждение загрязнения почвы, водоемов, защищаемых сельскохозяйственных земель и территорий, используемых под рекреацию, возбудителями инфекционных заболеваний, отходами промышленного производства;

-сохранение естественных условий миграции животных в границах защищаемой территории;

-сохранение или создание новых нерестилищ взамен утраченных в результате осушения пойменных озер, стариц и мелководных водохранилищ;

-предупреждение гибели и травмирования рыб на объектах инженерной защиты;

-сохранение на защищаемой территории естественных условий обитания охраняемых животных;

-сохранение на защищаемой территории режима водно-болотных угодий, используемых перелетными водоплавающими птицами во время миграции.

Рекреационные требования

При осуществлении инженерной защиты территории от затопления и подтопления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой территории и прилегающей акватории. Использование этих участков для рекреации следует рассматривать наравне с другими видами природопользования и создания водохозяйственных комплексов на реках.

Водоемы, расположенные на защищаемой территории, используемые для рекреационных целей в сочетании с парковыми зелеными насаждениями, должны отвечать требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами». В проекте инженерной защиты необходимо предусматривать в летний период нормы водообмена в соответствии с гигиеническими требованиями, в зимний период – санитарные попуски.

Инженерную защиту территории от затопления и подтопления следует осуществлять:

- в первую очередь возводить сооружения инженерной защиты для населенных пунктов, существующих предприятий и сельскохозяйственных угодий. Это территории: с левой стороны реки Камышовая (если смотреть по течению) возле посёлка Камышовый с правой стороны р. Цукановка вблизи села Цуканово и слева возле поселка Краскино, с правой стороны р. Гладкая возле с. Зайсановка;

- во вторую очередь защищаются от затопления земли которые в дальнейшем будут развиваться и использоваться для рекреации, природопользования, создания водохозяйственных комплексов и других нужд человека.

В случаях, когда проектируемые сооружения инженерной защиты территориально совпадают с существующими или создаваемыми водоохранными, природоохранными зонами, национальными парками, заповедниками, заказниками, природоохранные мероприятия проекта инженерной защиты территории должны быть согласованы с органами государственного контроля за охраной природной среды.

Гидросооружения, предусмотренные генеральным планом, водоемы и дамбы не нарушают естественного тока реки и естественного движения рыбы в ней.

Зоны затопления получены по результатам гидрологического расчёта на основании данных об отметках высоких вод и работы «Зарегулирование рек Приморского края для защиты от наводнений» - Гидропроект им. С. Я. Жука, Ленинград 1990 г.

Дамбы рекомендуется возводить с учетом границ водоохраной зоны рек.

Развитие социальной инфраструктуры регионального значения и значения муниципального района на территории поселения:

- Строительство школы-детского сада (на 50 мест) (с. Цуканово).

Основные мероприятия по охране окружающей среды:

- Охрана и рациональное использование водных ресурсов
- Санитарная очистка территории
- Охрана атмосферного воздуха
- Охрана земельных ресурсов
- Обеспечение экологического благополучия населения
- Мероприятия по организации погребения

СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗВАНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

№ п.п.	Наименование	Место-положение	Срок выполнения (первая очередь –до 2017года; расчетный срок- до 2032 года)	Значение
1 Инженерная инфраструктура				
1.1	Водоснабжение и водоотведение			
1.1.1	Строительство станций биологической очистки сточных вод	пгт Краскино	первая очередь	местное
1.2	Газоснабжение			
1.2.1	Подключение распределительных сетей газоснабжения к магистральному газопроводу Сахалин-Хабаровск-Владивосток.	территория Краскинского городского поселения	первая очередь	региональное
2 Транспорт				
2.1	Автомобильный транспорт			

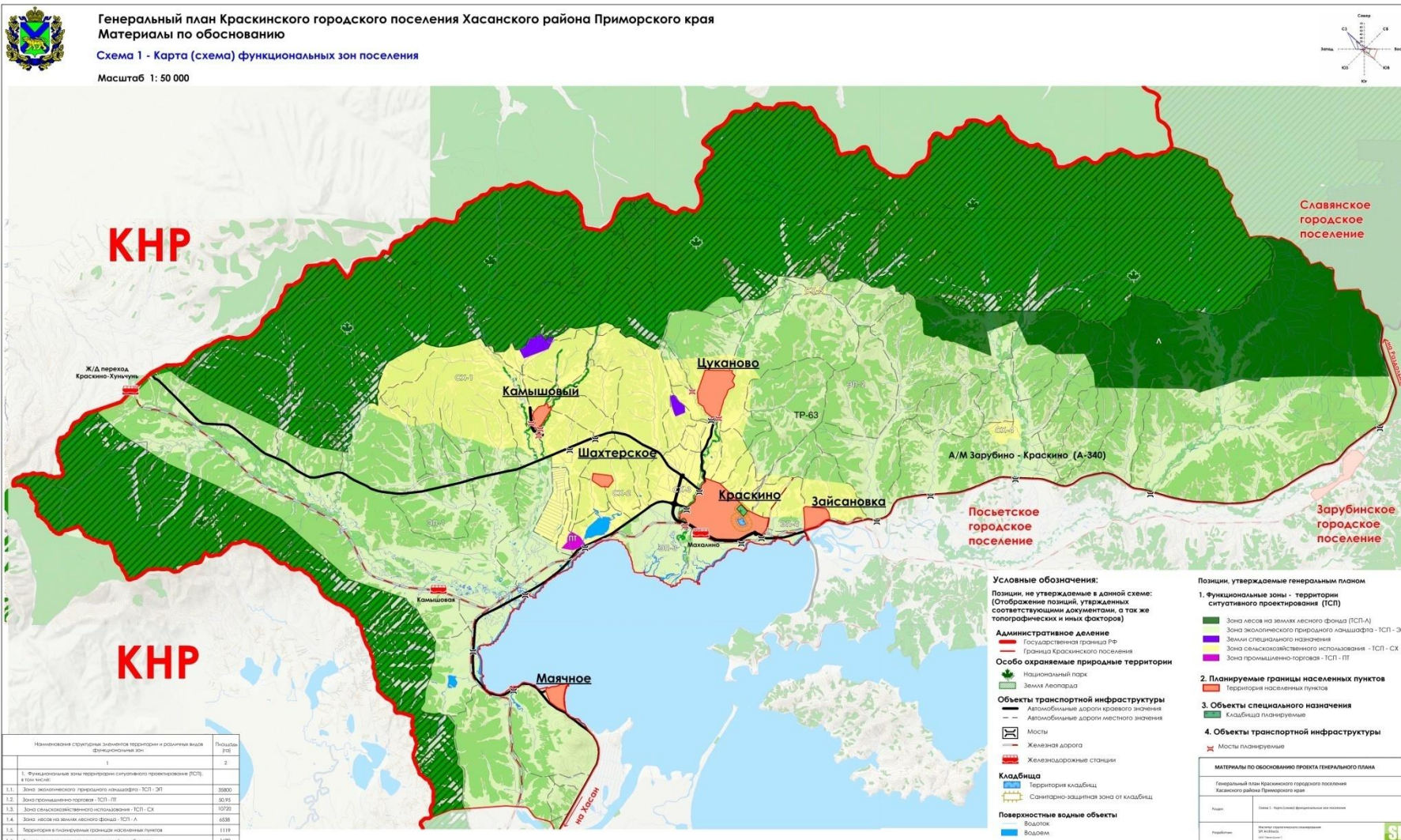
2.1.1	Строительство дублера основной магистрали краевого значения Раздольное-Хасан в районе от реки Раздольной до ст. Бамбурово по побережью Амурского залива вдоль железной дороги	с. Раздольное-пгт Хасан	расчетный срок	региональное
2.1.2	Реконструкция автомобильной дороги регионального значения Раздольное – Хасан на участке 74-79 км (Нарвинский перевал).	Нарвинский перевал	первая очередь	региональное
2.1.3	Реконструкция участка автомобильной дороги регионального значения Раздольное –Хасан на участке от пгт Краскино до пгт Хасан	пгт Краскино - пгт Хасан	первая очередь	региональное
2.1.4	Строительство многостороннего автомобильного пункта пропуска в п. Краскино (МАПП Краскино) на российско-китайской границе	п. Краскино	первая очередь	федеральное
3 Промышленность и сельское хозяйство				
3.1	Освоение месторождений лечебных грязей «Ясное». Организация производства продукции на основе лечебных грязей	пгт Краскино	расчетный срок	региональное
4 Рекреация и туризм				
4.1	Строительство грязелечебницы на основе месторождений лечебных грязей «Ясное».	пгт Краскино	первая очередь	региональное
5 Жилищное строительство				
5.1	Жилой микрорайон Жилые комплексы	Пгт Краскино	расчетный срок	местное
6 Социальная инфраструктура				
6.1	Строительство школы-детского сада (на 50 мест)	с. Цуканово	первая очередь	местное

Заключение

Генеральный план Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края является основным градостроительным документом муниципального образования и предполагает соответствующие механизмы его реализации.

Реализация генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих, в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

В проект генерального плана Краскинского городского поселения, по мере необходимости, могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, проектов зон охраны объектов культурного наследия края, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

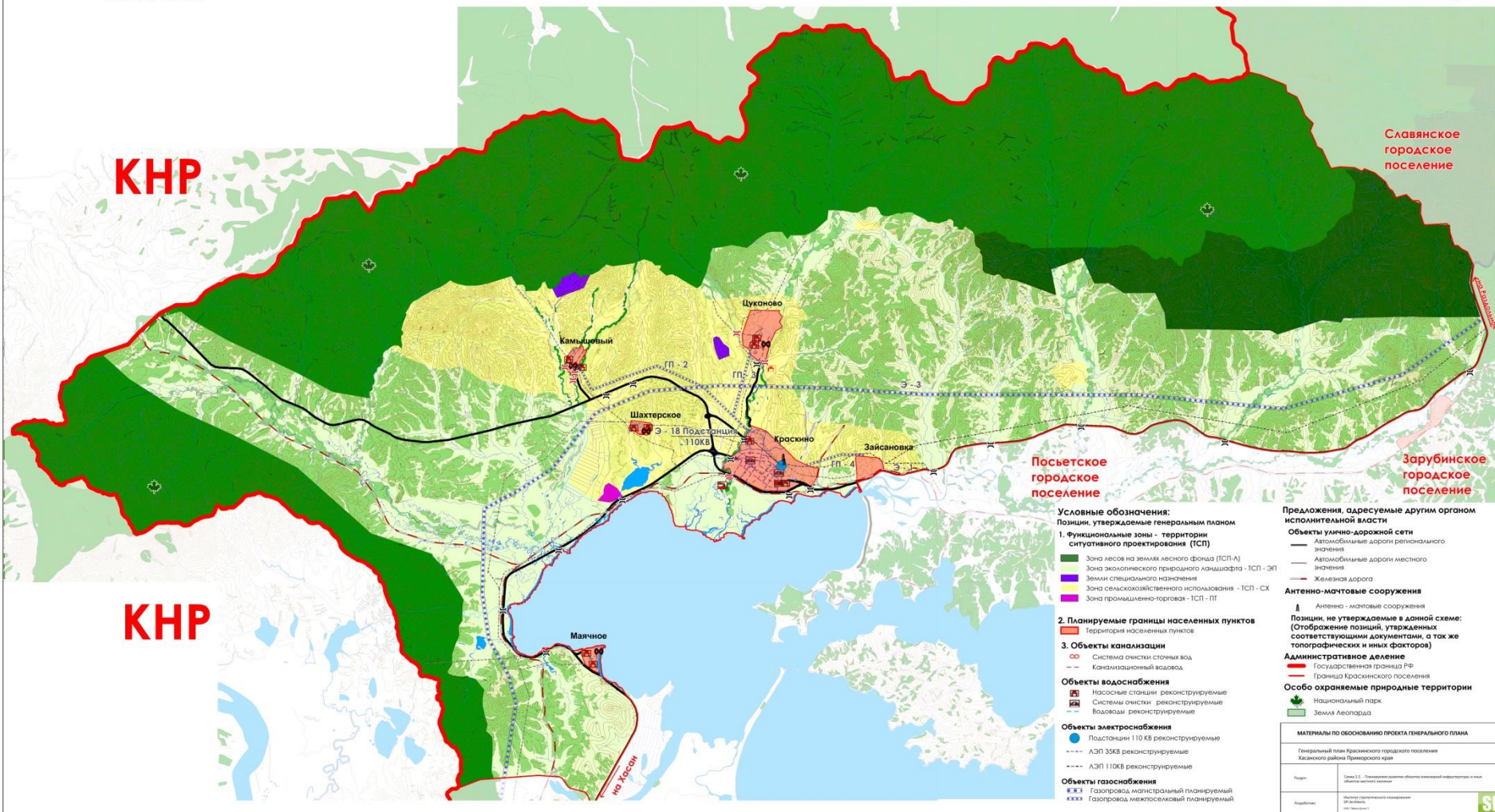
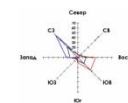




Генеральный план Краскинского городского поселения Хасанского района Приморского края
Материалы по обоснованию

Схема 2.2. - Планируемое развитие объектов инженерной инфраструктуры и иных объектов местного значения

Масштаб 1: 50 000





Генеральный план Краскинского городского поселения Хасанского района Приморского края
Материалы по обоснованию

Карта (схема) существующих границ земель населенных пунктов и земель других категорий

Масштаб 1: 50 000

