



**STRATEGIC
PLANNING
INSTITUTE**

Институт Стратегического Планирования

ООО «ОФЕРТА ДИАЛОГ»

690003, г. Владивосток, ул. 1-я Морская, д 9, офис 311
Тел./факс: (423) 261-03-77; e-mail: ofertadialog@gmail.com

Architecture - Urban Planning & Design

Заказчик:

Администрация

Краскинского городского поселения

Приморского края

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КРАСКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Утверждаемые материалы

**Положения о территориальном планировании
Краскинского городского поселения
Хасанского муниципального района Приморского края**

Генеральный директор

А.В. Гришин

Ответственный исполнитель

К.Ю. Солгалов

Владивосток, 2013



Состав текстовой части проекта Генерального плана Краскинского городского поселения:

Утверждаемые материалы:	
Положения о территориальном планировании Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края	
Материалы по обоснованию:	
Том I - Анализ современного состояния территории	Инв.№ 1/1
Том II – Предложение по территориальному планированию	Инв.№ 1/2
Том III - Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Инв.№ 1/3 (ДСП)

Перечень графических материалов, разработанных в составе Генплана

№ п/п	Наименование	Гриф сек- ретности	Масштаб	Количество экз.
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)				
1.	Схема 1 – Карта (схема) функциональных зон поселения;	н/с	-	-
2.	Схема 1.1 – Карта (схема) функциональных зон, зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов в границах населенных пунктов Краскинского городского поселения	н/с	-	-
3.	Схема 2.1 - Карта (схема) планируемого развитие транспортной инфраструктуры;	н/с	-	-
4.	Схема 2.2 - Карта (схема) планируемого развитие объектов инженерной инфраструктуры и иных объектов местного значения;	н/с	-	-
5.	Схема 2.3 - Карта (схема) планируемого развитие иных объектов местного значения;	н/с	-	-
6.	Схема 3 - Карта (схема) планируемого разделения земель поселений по категориям (проектное предложение). Карта (схема) границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.	н/с	-	-
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА				
7.	Карта (схема) современного использования территории (опорный план)	н/с	-	-
8.	Карта (схема) существующих границ земель населенных пунктов и земель других катего-	н/с	-	-

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Количество экз.
	рий			
9.	Карта (схема) комплексной оценки территории. Зоны с особыми условиями использования территории, зоны ограничения по природным факторам.	н/с	-	-
10.	Карта (схема) существующего функционального зонирования территории муниципального образования и населенных пунктов на территории муниципального образования с отображением особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, местоположения существующих и строящихся объектов местного значения;	н/с	-	-
11.	Карта (схема) комплексной оценки территории. Оценка природно-экологического каркаса территории	н/с	-	-
12.	Карта (схема) инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории	н/с	-	-

б/м – без масштаба, Н/С – несекретная, ДСП – для служебного пользования

Авторский коллектив

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Директор	Гришин А.В.	
2.	Главный архитектор, главный градостроитель организации	Солгалов К.Ю.	
3.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Халитова Н.М.	
4.	Ведущий специалист отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Логунова О.М.	
5.	Ведущий специалист отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Пак В.О.	
6.	Ведущий специалист отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Прокурова Н.М.	
7.	Ведущий специалист отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Вялых А.В.	
8.	Начальник отдела экономического обоснования градостроительного планирования	Дятлов Ю.В.	

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	7
ЧАСТЬ I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ В РАМКАХ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КРАСКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	8
ЧАСТЬ II. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ КРАСКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	11
1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОСНОВНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ РАЗВИТИЯ КРАСКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ	11
2. ФОРМИРОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН КРАСКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ	13
2.1 Зоны населенных пунктов	22
2.2 Зона сельскохозяйственного использования.....	25
2.3 Зоны особо охраняемых природных территорий	25
2.4 Зона лесов на землях лесного фонда.....	27
2.5 Зона экологического природного ландшафта и Зона природного экологического каркаса (рекреационные зоны)	27
2.6 Зона специального назначения;	28
2.7 Зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры	28
3. РАЗГРАНИЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ КРАСКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ ПО КАТЕГОРИЯМ	28
4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗВАНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ	33
5. РЕШЕНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КРАСКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ	36
5.1 Автомобильный транспорт.....	36
5.2 Железнодорожный транспорт	37
5.3 Морской транспорт	37
6. РЕШЕНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КРАСКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ	39
6.1 Водоснабжение.....	39
6.2 Водоотведение.....	40
6.3 Электроснабжение	42
6.4 Теплоснабжение.....	43
6.5 Газоснабжение.....	44
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ КРАСКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ	46
7.1 Инженерная защита от затопления и подтопления.....	46
7.2 Инженерное благоустройство территории	46
7.3 Природоохранные, санитарно-гигиенические и противопаразитарные требования	48
7.4 Рекреационные требования.....	49
8. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ КРАСКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ	51
9. НАСЕЛЕНИЕ КРАСКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ	53
10. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО КРАСКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ	55
11. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ КРАСКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ	57

12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КРАСКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ	64
13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ КРАСКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ	66
13.1 Мероприятия по охране объектов животного мира	66
13.2 ОХРАНА И РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ.....	74
13.2 САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ.....	76
13.3 ОХРАНА АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА	79
13.4 ОХРАНА ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ.....	82
13.5 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	83
13.6 Мероприятия по организации погребения	92
14. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	93

ВВЕДЕНИЕ

Содержание проекта Генерального плана городского поселения (в дальнейшем Генплана) регламентировано ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГК РФ) и Законом Приморского края «О градостроительной деятельности на территории Приморского края» от 29.06.2009 № 446-КЗ;

Проект Генерального плана выполнен с учетом положений Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, иных Схем территориального планирования Российской Федерации, утвержденных на момент подготовки настоящего документа территориального планирования, Схемы территориального планирования Приморского края, утвержденной Постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па и проекта Схемы территориального планирования Хасанского муниципального района.

Работа выполнена в соответствии с требованиями градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов РФ и других законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации. В работе учтены основные положения Стратегии социально-экономического развития Хасанского муниципального района на период до 2020 года.

Для разработки Генерального плана использовались топографическая основа масштаба 1:25 000 (в форматах *.sxf программы ГИС Панорама), предоставленная ФГУП «Госгисцентр» в 2012 году

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

исходный год – 2013 г.,

I этап – 5-7 лет (первая очередь);

II этап – 10-15 лет (расчетный срок);

III этап – 20-25 лет (перспектива).

ЧАСТЬ I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ В РАМКАХ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КРАСКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основной целью территориального планирования является разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития и создания благоприятной среды обитания.

Главные цели Генерального плана :

1. Цель долгосрочного территориального планирования на перспективу: обеспечение условий для поступательного устойчивого развития Краскинского городского поселения, которое заключается:

1) в максимальном использовании культурного, ресурсного, пространственного и человеческого потенциала во имя благополучия всех граждан при соблюдении баланса интересов и справедливости, на основе активного взаимодействия органов власти, населения, инвесторов, застройщиков в соответствии с принципами функционирования гражданского общества;

2) в сохранении и бережном использовании исторического наследия городского поселения;

3) в последовательной реализации мероприятий Генерального плана на основе установленных целевых показателей как обязательств и ориентиров для достижения на различных этапах и регулярного публичного предъявления результатов реализации планов, показывающих реальную динамику приближения к установленным целевым показателям Генерального плана.

2. Цель среднесрочного территориального планирования к концу второго этапа реализации Генерального плана: обеспечение приближения к главной цели Генерального плана путем достижения следующих целей как компонентов главной цели:

1) цели создания эффективной системы регулирования градостроительной деятельности посредством установления правовых, административных и

технологических связей между процессами подготовки планов и реализации планов по совершенствованию пространственной среды Краскинского городского поселения, роста объемов и качества строительства, реконструкции объектов различного назначения;

2) цели инициирования активности инвесторов, застройщиков, кредитных организаций за счет установления правовых гарантий для расширения предпринимательской деятельности в области землепользования, строительства, реконструкции объектов недвижимости, повышения инвестиционной конкурентоспособности и привлекательности Краскинского городского поселения для гостей и высококвалифицированных трудовых мигрантов в результате целенаправленного обеспечения роста качества пространства, повышения удобства и престижности проживания в городском поселении;

3. Краткосрочное территориальное планирование на период первого этапа реализации Генерального плана связано с обеспечением максимального приближения к достижению цели среднесрочного территориального планирования путем выполнения следующих задач, являющихся мероприятиями:

Задачи:

– выявление и оценка природного и экономического потенциала территории;

– определение перспективных направлений развития территории;

– определение условий развития существующих и формирования новых опережающих зон развития;

– зонирование территории с установлением зон различного функционального назначения и ограничений на их использование при осуществлении градостроительной деятельности;

– определение условий соблюдения баланса развития различных функциональных зон;

- выявление привлекательных инвестиционных зон и объектов;
- определение приоритетов государственного инвестирования – первоочередных и на расчетный срок;
- определение необходимых мероприятий и последовательности их реализации для развития инженерной и транспортной инфраструктуры
- принятие градостроительных решений, способных обеспечить эффективное развитие инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение условий, необходимых мероприятий и последовательности их реализации для создания современных рекреационных зон;
- принятие градостроительных решений, позволяющих улучшить экологическую ситуацию, обеспечить охрану и воспроизводство природных ресурсов территории;
- определение необходимых мероприятий и последовательности их реализации для развития социальной инфраструктуры территории;
- определение необходимых мероприятий и последовательности их реализации для развития сельскохозяйственных и других производств.

Нормативное правовое обеспечение реализации генерального плана

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана Краскинского городского поселения являются:

- обеспечение контроля за реализацией генерального плана городского поселения;
- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;
- внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории городского поселения для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).

ЧАСТЬ II. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ КРАСКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОСНОВНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ РАЗВИТИЯ КРАСКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Важнейшие национальные ценности Хасанского района Приморского края, которые с экономической точки зрения являются ресурсами, – это уникальное транспортно-географическое и геополитическое положение; сохранность биоразнообразия и высокое качество окружающей среды, в т.ч. для проживания населения; морские биоресурсы.

Государство (РФ) и международное сообщество зафиксировало природоохранные интересы рассматриваемой территории и взяло на себя обязательства по их сохранению. Поэтому фактор наличия на территории природоохранных интересов высокого ранга является объективным и должен учитываться при любых вариантах социально-экономического развития.

Данную территорию следует развивать, исходя из геостратегических интересов РФ, потребностей местного населения в социально-экономическом развитии и других факторов, большинство из которых зафиксированы в программных документах. Реализация любого среднемасштабного проекта экономического развития, потребует увеличения населения в 2–3 раза.

Экологически приемлемы следующие направления экономического развития, которые будут наиболее эффективны при сочетании:

- Развитие транспортно-транзитной функции, как базовой для экономики района. При этом все линейные инфраструктурные элементы должны быть максимально сконцентрированы в едином инфраструктурном коридоре и приняты ограничения на перевозку экологически опасных грузов, в первую очередь сыпучих

- Развитие индустрии туризма и рекреации, в т.ч. экотуризма.

- Создание комплекса производств высокой биотехнологии, производящих экологически чистые продукты: марикультуры, пантового оленеводства, недревесные продукты леса и т.д.

- Развитие сельскохозяйственного производства, в т.ч. малотранспортной продукции.

Ограничения должны быть наложены на производства с высоким классом экологической опасности: открытая добыча углей, лесозаготовки, перевалка бокситов, на водоемкие производства.

2. ФОРМИРОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН КРАСКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

На основании выполненной комплексной оценки территории и выявления ресурсного потенциала территории определены следующие функциональные зоны территории поселения:

1. населенных пунктов (в границах земель населенных пунктов), состоящая из:
 - 1.1 Зона малоэтажной жилой застройки;
 - 1.2 Зона среднеэтажной жилой застройки;
 - 1.3 Зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки с размещением объектов общественно-делового назначения;
 - 1.4 Зона общественно-деловая;
 - 1.5 Зона транспортной инфраструктуры;
 - 1.6 Зона производственная;
 - 1.7 Зона промышленно-торговая;
 - 1.8 Зона рекреационного назначения;
 - 1.9 Зона специального назначения;
 - 1.10 Зона планируемого размещения линейных объектов различного назначения;
 - 1.11 Зона инженерной инфраструктуры;
2. Зона сельскохозяйственного использования;
3. Зона специального назначения;
4. Зона экологического природного ландшафта;
5. Зона природного экологического каркаса;
6. Зона особо охраняемых природных территорий;
7. Зона лесов на землях лесного фонда;

Параметры функциональных зон муниципального образования

Индекс и наименование зоны	Описание назначения функциональных зон
1	2
Стандартные территории нормирования (Жилые зоны)	
<p align="center">«Зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки с размещением объектов общественно-делового назначения» (Ж-3)</p>	<p align="center">Формирование и развитие Зоны малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки с размещением объектов общественно-делового назначения должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) многофункционального и максимально высокоплотного использования территории с учётом её особенностей и бережного отношения к сохранению объектов культурного наследия; 2) максимального расширения разнообразия видов «городской» активности (сочетание широкого спектра административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов деятельности) в многофункциональной застройке с интенсивным использованием всех видов территорий - территорий общего пользования, кварталов, земельных участков, а также инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры; 3) формирования оживленных и эстетически привлекательных улиц, поддержания и развития системы взаимосвязанных публичных пространств; 4) размещения многоквартирных домов с этажностью не выше шести этажей; 5) размещение блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов не выше трёх этажей; 6) обеспечения комфортных условий для постоянного проживания населения жилой застройки при обязательном размещении в первых этажах многоквартирных домов объектов обслуживания, офисов и иных объектов общественно-делового назначения; 7) максимального объединения всех возможных ресурсов участников застройки публичного и частного секторов. 8) размещения отдельностоящих и/или встроенных объектов социально-бытового, коммунального и иного назначения, связанных с постоянным населением, проживающим в жилой зоне

	<p>Рекомендованные показатели интенсивности использования территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства – не более 20 000 кв.м/га; 2) максимальная плотность нетто населения – не более 150 чел/га; 3) максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 75%;
<p>«Зона среднеэтажной жилой застройки» (Ж-2)</p>	<p>Формирование и развитие Зоны среднеэтажной жилой застройки должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) многофункционального использования территории с преимущественным распространением функции постоянного проживания населения в многоквартирных домах с количеством этажей от двух и не выше шести зажей; 2) развития центров вдоль улиц с возможностью организации широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения; 3) реконструкции и нового строительства зданий на застроенных территориях с соблюдением принципов периметральной квартальной застройки, и размеров планировочных элементов (кварталов), устанавливаемых в соответствии с требованиями технических регламентов безопасности в части не превышения максимальных расстояний между улицами, а также в соответствии с показателями генерального плана; 4) содействия развитию архитектурного разнообразия при целостности стиля застройки и при соблюдении показателей генерального плана в отношении плотности использования данной функциональной зоны (показателей, подлежащих учету при подготовке градостроительных регламентов ПЗЗ). <p>Рекомендованные показатели интенсивности использования территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства – не более 5000 кв.м/га; 2) максимальная плотность нетто населения – не более 100 чел/га; 3) максимальная доля помещений нежилого назначения от

	<p>общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 40 %;</p>
<p>«Зона малоэтажной жилой застройки» (Ж-1)</p>	<p>Формирование и развитие Зона малоэтажной жилой застройки должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. преимущественно жилого использования территории; 2. возможности сочетания жилых домов не выше четырёх этажей, блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов не выше трёх этажей; 3. развития вдоль улиц центров, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения. <p>Рекомендованные показатели интенсивности использования территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства – не более 3000 кв.м/га; 2) максимальная плотность нетто населения – не более 70 чел/га; 3) максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 15 %;
<p>Территории ситуативного проектирования</p>	
<p>«Общественно-деловая зона» (ОД-1)</p>	<p>Формирование и развитие Öffentlichно-деловой зоны застройки с размещением объектов общественно-делового назначения должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) многофункционального и максимально высокоплотного использования территории с учётом её особенностей и бережного отношения к сохранению объектов культурного наследия; 2) размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской и иной деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан 3) максимального расширения разнообразия видов «город-

	<p>ской» активности (сочетание широкого спектра административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов деятельности) в многофункциональной застройке с интенсивным использованием всех видов территорий - территорий общего пользования, кварталов, земельных участков, а также инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;</p> <p>4) формирования оживленных и эстетически привлекательных улиц, поддержания и развития системы взаимосвязанных публичных пространств;</p> <p>5) обеспечения комфортных условий для постоянного проживания населения жилой застройки при обязательном размещении на первых этажах многоквартирных домов объектов обслуживания, офисов и иных объектов общественно-делового назначения;</p> <p>6) максимального объединения всех возможных ресурсов участников застройки публичного и частного секторов.</p> <p>Рекомендованные показатели интенсивности использования территории:</p> <p>1) максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства – не более 20 000 кв.м/га;</p> <p>2) максимальная плотность нетто населения – не более 150 чел/га;</p> <p>3) максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 75%;</p>
<p>«Промышленно-торговая зона» (ПТ-1)</p>	<p>Формирование и развитие Промышленно-торговой зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1.размещения мелкого производства, торговли, складирования и обслуживания – объектов IV и V классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 100 метров, с невысоким уровнем шума и загрязнения;</p> <p>2.размещения широкого спектра коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность - размещения рынков и объектов оптовой торговли, обслуживающих город и регион, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в приобретении продуктов питания, товаров повседневного, периодического и эпизодического спроса;</p> <p>3.возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения,</p>

	<p>очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения);</p> <p>4.возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;</p> <p>5.сочетания различных видов объектов, осуществляемого только при условии соблюдения требований технических регламентов - санитарных требований.</p> <p>Рекомендованные показатели интенсивности использования территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства – не более 20 000 кв.м/га; 2) максимальный процент застройки – 70 %; 3) Показатели плотности улично-дорожной сети - предельная площадь квартала– 2,0 – 4,0 га; 4) Доля площади улиц в красных линиях от площади ТСП брутто - 18 %
<p>«Производственная зона» (П-1)</p>	<p>Формирование и развитие Производственной зоны должно направляться следующими целевыми установками — созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. преимущественного размещения объектов I, II и III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 300 до 1000 метров, — объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного, транспорта, мусороперерабатывающих объектов; 2. возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения); 3. возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 4. сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов — санитарных требований. <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в городскую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транс-

	<p>портных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц;</p> <p>2. требования к планировке — соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети.</p>
<p>«Зона рекреационного назначения» (Р-1)</p>	<p>Формирование и развитие Зон рекреационного назначения должно направляться следующими целевыми установками — созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. преимущественного размещения объектов массового отдыха населения и объектов на территориях общего пользования, в частности парков, городских садов, скверов, городских лесов, пляжей, водоемов и иных подобных объектов, используемых в рекреационных целях и формирующих систему открытых пространств городского поселения;</p> <p>2. возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения);</p> <p>3. возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению рекреационной деятельности;</p> <p>4. сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов — санитарных требований.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в городскую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц;</p> <p>2. требования к планировке — соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети.</p>

<p align="center">«Зона специального назначения» (СП-1)</p>	<p>Формирование и развитие Зон специального назначения должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. размещения объектов обороны, безопасности и иных объектов специального назначения; 2. размещения мест погребения, в том числе мест традиционного погребения 3. возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения); 4. сочетания различных видов объектов, осуществляемого только при условии соблюдения требований технических регламентов - санитарных требований. <p>Рекомендованные показатели интенсивности использования территории: Не установлены</p>
<p align="center">«Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры» (И-1)</p>	<p>Формирование и развитие Зон специального назначения должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения); 2. сочетания различных видов объектов, осуществляемого только при условии соблюдения требований технических регламентов - санитарных требований. <p>Рекомендованные показатели интенсивности использования территории: Не установлены</p>
<p align="center">«Зона экологического природного ландшафта» (ЭП, рекреационная зона)</p>	<p>Формирование и развитие Зон природного экологического ландшафта должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования и в целях проведения досуга населением; 2. сохранения и развития парков, размещение объектов рекреа-

	<p>ционного назначения, объектов обслуживания зоны, мемориальных парков, их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности;</p> <p>3. обеспечения возможности размещения коллективных садов, садово-огородных и дачных участков, специальных зеленых насаждений.</p>
<p>«Зона природного экологического каркаса» (ПК, рекреационная зона)</p>	<p>Формирование и развитие Зон природного экологического каркаса должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. формирования средовой защитной природно-экологической системы с учётом особенностей территории: зона включает в себя лесные земли (покрытые и не покрытые лесом) и нелесные земли (дороги, просеки, болота, пески, иные участки), расположенные вне земель лесного фонда;</p> <p>2. обеспечения условий организации отдыха горожан, сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны.</p> <p>3. обеспечения охраны экологических коридоров и охраны поверхностных вод.</p>
<p>«Зона сельскохозяйственного использования» (СХ)</p>	<p>Формирование и развитие Зон сельскохозяйственного использования должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом, организации предприятий по переработки сельскохозяйственной продукции и иных предприятий, связанных с сельским хозяйством;</p> <p>2. сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности.</p>
<p>«Зона лесов на землях лесного фонда» (Л)</p>	<p>Формирование и развитие Зоны лесов на землях лесного фонда должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. формирования средовой защитной природно-экологической системы с учётом особенностей территории: зона включает в себя лесные земли (покрытые и не покрытые лесом) и нелесные земли (дороги, просеки, болота, пески, иные участки), расположенные на землях лесного фонда;</p> <p>2. обеспечения условий организации устойчивого использования лесных ресурсов, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны.</p>

2.1 Зоны населенных пунктов

Зоны населенных пунктов определены на основе потребности населенных пунктов в добавочной территории.

В составе зон населенных пунктов (пгт Краскино, с. Камышовый, с. Маячное, с. Цуканово, с. Шахтерский) на стадии генеральных планов поселений выделяются зоны: малоэтажной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки с размещением объектов общественно-делового назначения, общественно-деловая зона, транспортной инфраструктуры, производственная зона, промышленно-торговая зона, зона рекреационного назначения, зона специального назначения и зона планируемого размещения линейных объектов различного назначения.

Населенный пункт с. Зайсановка, в связи с отсутствием населения и полной деградацией объектов капитального строительства на его территории, проектом Генерального плана предлагается к закрытию, с переводом существующей территории населенного пункта в земли сельскохозяйственного назначения и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

пгт Краскино

Предложение по развитию пгт Краскино предусматривает в значительной степени сохранение существующего зонирования территории, проведение реконструкции застройки неэффективно используемых участков, освоение новых территорий и незначительную корректировку транспортной схемы и планировочной структуры посёлка.

В проекте генерального плана населенного пункта пгт Краскино установлены следующие функциональные зоны: малоэтажной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки с размещением объектов общественно-делового назначения, общественно-деловая зона, транспортной инфраструктуры, производственная зона,

промышленно-торговая, рекреационного назначения, специального назначения и зона планируемого размещения линейных объектов различного назначения.

Развитие жилых зон будет происходить по двум направлениям: упорядочение структуры и уплотнение существующей жилой застройки, и освоение новых территорий, эффективно используя участки между существующими жилыми зонами.

Общественно-деловые зоны пгт Краскино сосредоточены в центральной части населённого пункта. Генеральным планом предусматривается провести реконструкцию центра пгт Краскино, что поможет обрести современный вид населённому пункту.

Основная производственная зона выделена на юге населённого пункта. Так же предполагаются к размещению две промышленно-торговые зоны на юге и юге-западе пгт Краскино.

Рекреационная зона представлена в виде зелёного массива на востоке пгт Краскино.

Зона транспорта отведена на юге населённого пункта, это территория железнодорожной станции и АЗС.

с. Камышовый

Предложение по развитию с. Камышовый подразумевает некоторое сохранение существующего зонирования территории, проведение реконструкции застройки неэффективно используемых участков, незначительное освоение новых территорий и небольшую корректировку транспортной схемы населённого пункта.

В проекте генерального плана населённого пункта п. Камышовый установлены следующие функциональные зоны: малоэтажной жилой застройки, малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки с размещением объектов общественно-делового назначения, промышленно-торговая, рекреационная и зона планируемого размещения линейных объектов различного назначения.

Развитие жилых зон в основном сосредоточено на освоение новых территорий и упорядочении структуры и уплотнении существующей жилой застройки.

Общественно-деловая зона запроектирована относительно в центральной части посёлка на новых освоенных территориях.

Рекреационная зона представлена в виде зелёного коридора, соединяющего две части населенного пункта.

Зона транспорта примыкает к общественно-деловой зоне. На территории предполагается размещение автостанции.

с. Маячное

Предложение по развитию с. Маячное предусматривает в значительной степени освоение новых территорий.

В проекте генерального плана населенного пункта с. Маячное установлены следующие функциональные зоны: малоэтажной жилой застройки, малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки с размещением объектов общественно-делового назначения, промышленно-торговая, рекреационная и зона планируемого размещения линейных объектов различного назначения.

Жилая зона занимает основную часть населённого пункта.

Рекреационная зона представлена в виде широкой зелёной полосы, которая проходит вдоль береговой линии, повторяя её очертания.

с. Цуканово

Предложение по развитию с. Цуканово предусматривает сохранение существующего зонирования территории, проведение реконструкции застройки неэффективно используемых участков, небольшую корректировку транспортной схемы и планировочной структуры посёлка.

В проекте генерального плана населенного пункта с. Цуканово установлены следующие функциональные малоэтажной жилой застройки, малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки с размещением объектов общественно-делового назначения, промышленно-торговая, рекреационная и зона планируемого размещения линейных объектов различного назначения.

Развитие жилых зон будет происходить по упорядочению структуры и уплотнению существующей жилой застройки, эффективно используя участки между существующими жилыми зонами.

Общественно-деловая зона с. Цуканово находится в центральной части населённого пункта.

Рекреационная зона представлена в виде большого зелёного массива, который окружает компактно расположенную жилую зону, преимущественно с северной стороны.

Промышленно-торговая зона находится в центральной части населённого пункта и примыкает к общественно-деловой зоне. На территории предполагается размещение автостанции.

с. Шахтерский

Село Шахтёрское проектом представлено в виде малоэтажной жилой застройки, малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки с размещением объектов общественно-делового назначения, рекреационная и зона планируемого размещения линейных объектов различного назначения.

2.2 2. Зона сельскохозяйственного использования

Данная зона находится в основном в центральной части поселения в месте концентрации населённых пунктов и вдоль автодороги Раздольное – Хасан. Проектом предлагается развитие зоны сельскохозяйственного использования в восточном направлении. Эта территория будет использоваться для оленеводства, овцеводства, овощеводства, садоводства.

2.3 Зоны особо охраняемых природных территорий

Зона особо охраняемых природных территорий включает в себя следующие территории:

- *Национальный парк «Земля леопарда»(охранная зона);*
 - *Лечебно-оздоровительная территория месторождения «Ясное»;*
- Национальный парк «Земля леопарда»***

Парк «Земля леопарда» создан на основе слияния территорий государственного природного биосферного заповедника «Кедровая падь», государственного природного заказника Леопардовый и приграничных территорий к юго-западу от заказника. Функциональное зонирование национального парка «Земля леопарда» разрабатывается Тихоокеанским институтом географии ДВО РАН.

В составе национального парка «Земля леопарда» выделяются следующие функциональные зоны: заповедная, зона хозяйственной и сельскохозяйственной деятельности, зона ограниченной хозяйственной деятельности; зона строго заказного режима с обеспечением функционирования режима пограничной зоны.

На территории Краскинского городского поселения определена зона строго заказного режима с обеспечением функционирования режима пограничной зоны.

Лечебно-оздоровительная местность на базе месторождения «Ясное»

Постановлением Губернатора Приморского края № 94 от 05.03.1997 г. «О лечебно-оздоровительной местности регионального значения в Хасанском районе» были утверждены границы и общая площадь (127880 га) лечебно-оздоровительной местности регионального значения «Ясное».0

Лечебно-оздоровительная местность установлена на базе Месторождения «Бухта Экспедиции», которое расположено в пределах бухты Экспедиции и представлено двумя самостоятельными месторождениями: лечебных грязей, охватывающее большую часть акватории, и морской ракуши (участок Ясный), занимающее небольшой участок акватории в северо-восточной части бухты.

Лечебные грязи месторождения Ясное генетически однотипны, имеют практически идентичный вещественный состав и физико-химические свойства с лечебными грязями залива Угловое, т.е. относятся к садгородскому типу и могут применяться при тех же медицинских показаниях, а высокая

эффективность лечебных иловых грязей и морской воды курорта «Садгород» широко известна.

Химические и бактериологические анализы подтверждают отличное качество их лечебных грязей. В сочетании с чистой морской водой, великолепными природно-климатическими условиями этот район следует отнести к перспективной лечебно-оздоровительной местности.

Установлены зоны санитарной охраны месторождения лечебных грязей. Граница третьего пояса охраны месторождения включает в себя водораздел реки Гладкая.

2.4 Зона лесов на землях лесного фонда

Зоны лесов расположены на землях лесного фонда в восточной части Краскинского городского поселения.

2.5 Зона экологического природного ландшафта и Зона природного экологического каркаса (рекреационные зоны)

Формирование и развитие рекреационных зон должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для:

1. формирования средовой защитной природно-экологической системы с учётом особенностей территории: зона включает в себя территории покрытые и не покрытые лесом (не включенными в состав земель лесного фонда) и нелесные земли (дороги, просеки, реки, болота, пески, иные участки), расположенные вне земель лесного фонда;

2. обеспечения условий организации отдыха горожан, сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны.

3. обеспечения охраны экологических коридоров, путей миграции животных и охраны поверхностных вод от антропогенных воздействий.

Зоны природно-экологического каркаса занимает наибольшую часть территории поселения, преимущественно в южной части поселения.

2.6 Зона специального назначения;

Зоны размещения объектов обороны находятся на территории земель объектов обороны в соответствии с картой «Схема разграничение земель по категориям».

2.7 Зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры

Зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры - это зоны автомобильного, железнодорожного, морского.

Зоны автомобильного транспорта – устанавливаются в коридоре реконструируемой автодороги краевого значения Раздольное-Хасан, в коридоре проектируемой автодороги краевого значения вдоль побережья – дублера основной автомагистрали, а также в коридоре автодорог муниципального значения.

Зоны железнодорожного транспорта - в коридоре реконструируемого железнодорожного полотна вдоль побережья Амурского залива с выходом на пограничные переходы с КНР и КНДР.

Также запроектирована зона транспорта в центральной части поселения с юго-западной стороны от пгт Краскино, на пересечении транспортных линий: автомобильной и железнодорожной.

3. РАЗГРАНИЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ КРАСКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ ПО КАТЕГОРИЯМ

Изменение категорий земель связано с изменением (расширением) границ населенных пунктов.

Проектом выполнена «Схема разграничение земель по категориям. Проектное предложение», которые потребуют мероприятия по переводу земель из одной категории в другую в соответствии с федеральными законами №172 –ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», №191- ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» и Земельным кодексом РФ.

Расширение границ запроектировано в следующих населённых пунктах:

- пгт Краскино. Планируется расширение границ с северной и юго-восточной стороны населённого пункта.
- с. Маячное. Значительное расширение населённого пункта до береговой линии, охватывая весь мыс. Низкий.
- п. Камышовый. Незначительное увеличение границы населённого пункта в западной его части.

Краскинское городское поселение расположено на территории лечебно-оздоровительной местности «Ясное» (далее - Местность). Границы Местности установлены постановления Губернатора Приморского края от 05.03.1997 № 94 «О лечебно-оздоровительной местности регионального значения в Хасанском районе» и распоряжением Администрации Приморского края от 16.10.2007 № 803-ра «Об исключении из территории лечебно-оздоровительной местности регионального значения «Ясное». На данной территории сформирован земельный участок с кадастровым номером 25:20:000000:34, на который зарегистрировано право собственности Приморского края.

Внутренние границы земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:34 исключают населенные пункты Краскинского сельского поселения по границам кадастровых кварталов, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в которых находятся населенные пункты. Данные границы не соответствуют границам населенных пунктов, представленных в проекте: земли лечебно-оздоровительной местности регионального значения «Ясное» будут переведены в земли населенных пунктов:

- с. Маячное (S переводимых земель= 76,8 га)

Таблица 3.1

Распределение территории Краскинского городского поселения по категориям земель

№ пп	Категория земель	Площадь земель городского поселения (га)					
		сущ.		проект		изменение	
		га	%	га	%	га	%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	10720	11,4	10662	11,36	58	0,04
2	Земли населенных пунктов	890,2	0,95	1037,8	1,11	138,4	0,16
	пгт. Краскино	531	0,56	615	0,65	84	0,09
	с. Цуканово	250	0,27	250	0,27	-	-
	с. Камышовый	53	0,06	53	0,06	-	-
	с. Шахтерский	43	0,045	43	0,045	-	-
	с. Маячное	13,2	0,015	76,8	0,085	63,6	0,07
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в т.ч.						
	промышленности						
	транспорта	50,95	0,05	50,95	0,05	-	
	земли обороны	1109,05	1,2	1109,05	1,2	-	
	иного спец. назначения						
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	38661,4	41,2	38661,4	41,2	-	
5	Земли лесного фонда	6538	7	6538	7	-	
6	Земли запаса	35800	38,1	35719,6	38,06	80,4	00,4
	ИТОГО ТЕРРИТОРИЯ	93860	100,0	93860	100	-	

Таблица 3.2

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, и целей их планируемого использования¹

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Населенный пункт	Цели планируемого использования	Площадь, кв.м
1.	25:20:000000:34	с. Маячное	Комплексное освоение в целях жилищного строительства	768 000.00
2.	25:20:270101:3	с. Шахтерский	Для эксплуатации линейного объекта местного значения	2 675.00
3.	25:20:250101:6	с. Камышовый	Для эксплуатации линейного объекта местного значения	12 998.00

Таблица 3.3

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, и их текущее назначение²

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Населенный пункт	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1.	25:20:280101:70	пгт Краскино	Для размещения военных организаций, учреждений и других объектов. Под объекты спецназначения (разгрузочная площадка)	23 000.00
2.	25:20:000000:316 (часть многоконтурного земельного участка)	пгт Краскино	для строительства объекта: "Строительство объектов внешнего электроснабжения порта Посьет"	4 156.00
3.	25:20:280101:922	пгт Краскино	Для размещения опор линии электропередач ЛЭП 110 кВ "Славянка - Краскино"	121.01

¹ Проектом генерального плана не предусмотрено включение иных существующих земельных участков в планируемые границы населенных пунктов. Увеличение предполагается, в основном, за счет неразграниченных территорий.

² Проектом генерального плана не предусмотрено включение иных существующих земельных участков в планируемые границы населенных пунктов. Увеличение предполагается, в основном, за счет неразграниченных территорий.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Населенный пункт	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
4.	25:20:280101:836	пгт Краскино	Для размещения опор линии электропередач ЛЭП 110 кВ "Славянка - Краскино"	137.15
5.	25:20:280101:923	пгт Краскино	Для размещения опор линии электропередач ЛЭП 110 кВ "Славянка - Краскино"	60.82
6.	25:20:280101:835	пгт Краскино	Для размещения опор линии электропередач ЛЭП 110 кВ "Славянка - Краскино"	53.48
7.	25:20:280101:924	пгт Краскино	Для размещения опор линии электропередач ЛЭП 110 кВ "Славянка - Краскино"	22.94
8.	25:20:280101:834	пгт Краскино	Для размещения опор линии электропередач ЛЭП 110 кВ "Славянка - Краскино"	21.74
9.	25:20:290101:3	с. Зайсановка	Для размещения военных организаций, учреждений и других объектов Под объектами спецназначения (в/ч 62090, в/ч 28206, в/ч 43935)	673 810.00

4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗВАНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Таблица 4.1

Перечень планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения муниципального района

№ п.п.	Наименование	Место-положение/ функциональная зона	Срок исполнения (первая очередь –до 2017 года; расчетный срок-до 2032 года)	Значение
1 Инженерная инфраструктура				
1.1	Водоснабжение и водоотведение			
1.1.1	Строительство станций биологической очистки сточных вод	пгт Краскино/ И-1	первая очередь	местное
1.2	Газоснабжение			
1.2.1	Подключение распределительных сетей газоснабжения к магистральному газопроводу Сахалин-Хабаровск-Владивосток.	территория Краскинского городского поселения/ -	первая очередь	региональное
2 Транспорт				
2.1	Автомобильный транспорт			
2.1.1	Строительство дублера основной магистрали краевого значения Раздольное-Хасан в районе от реки Раздольной до ст. Бамбурово по побережью Амурского залива вдоль железной дороги	с. Раздольное-пгт Хасан / -	расчетный срок	региональное
2.1.2	Реконструкция автомобильной дороги регионального значения Раздольное – Хасан на участке 74-79 км (Нарвинский перевал).	Нарвинский перевал / -	первая очередь	региональное
2.1.3	Реконструкция участка автомобильной дороги регионального значения Раздольное –Хасан на участке от пгт Краскино до пгт Хасан	пгт Краскино - пгт Хасан / -	первая очередь	региональное
2.1.4	Строительство многостороннего автомобильного пункта пропуска в п. Краскино (МАПП Краскино) на российско-китайской границе	п. Краскино / ЭП-2, ЭП-3	первая очередь	федеральное
2.2	Железнодорожный транспорт			

2.1.1	Реконструкция, строительство второго главного пути железнодорожной дороги (Хасанская железнодорожная линия)	- / -	расчетный срок	региональное
3 Промышленность и сельское хозяйство				
3.1	Освоение месторождений лечебных грязей «Ясное». Организация производства продукции на основе лечебных грязей	пгт Краскино/ П-1	расчетный срок	региональное
4 Рекреация и туризм				
4.1	Строительство грязелечебницы на основе месторождений лечебных грязей «Ясное».	пгт Краскино/ Ж-3	первая очередь	региональное
5 Социальная инфраструктура				
5.1	Строительство школы-детского сада (на 50 мест)	с. Цуканово / Ж-1	первая очередь	Местное муниципальное района
5.2	Реконструкция фельдшерско-акушерских пунктов	с. Цуканово / Ж-3 с. Маячное / Ж-3 с. Камышовый / Ж-1	расчетный срок	региональное
5.3	Строительство школы-детского сада (на 50 мест)	с. Маячное / Ж-3	расчетный срок	Местное муниципальное района
5.4	Строительство школы на 240 мест	пгт Краскино/ Ж-2	расчетный срок	Местное муниципальное района
5.5	Строительство детского сада (на 150 мест)	пгт Краскино/ Ж-3	расчетный срок	Местное муниципальное района
5.6	Строительство объектов культурно-досугового назначения	с. Шахтерский / Ж-3 с. Маячное / Ж-3 с. Камышовый / Ж-3	расчетный срок	Местное муниципальное района

Первоочередные мероприятия реализации генерального плана

Инженерная инфраструктура

- Строительство станций биологической очистки сточных вод. (пгт Краскино);
- Подключение распределительных сетей газоснабжения к магистральному газопроводу Сахалин-Хабаровск-Владивосток.

Транспорт

- Реконструкция автомобильной дороги регионального значения Раздольное – Хасан на участке 74-79 км (Нарвинский перевал);
- Реконструкция участка автомобильной дороги регионального значения Раздольное – Хасан на участке от пгт Краскино до пгт Хасан (пгт Краскино - пгт Хасан);
- Строительство многостороннего автомобильного пункта пропуска в п. Краскино (МАПП Краскино) на российско-китайской границе (пгт Краскино).

Рекреация и туризм

- Строительство грязелечебницы на основе месторождений лечебных грязей «Ясное».

Социальная инфраструктура

- Строительство школы-детского сада (на 50 мест) (с. Цуканово).

Планирование размещения иных объектов федерального, регионального и местного значения муниципального района необходимо осуществлять в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р, региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае, нормативов градостроительного проектирования Краскинского городского поселения, принимаемых, в том числе, с учетом требований настоящих положений.

5. РЕШЕНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КРАСКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Основные принципы совершенствования транспортной схемы Хасанского муниципального района:

- повышение степени удовлетворения потребностей населения за счет создания и рационального размещения комплекса транспортных услуг: автостанции, вокзал прибрежных морских сообщений, автозаправочные станции, станции технического обслуживания, аэродром (реконструкция);
- устранение разрыва между основной магистральной автодорогой и ее низовым звеном – сетью местных дорог, которые должны бесперебойно обслуживать перевозки, связанные с культурным, бытовым и медицинским обслуживанием населения.

На основании оценки современного состояния транспортного комплекса проектируемой территории и сделанных выводов, в рамках развития транспортной инфраструктуры Краскинского городского поселения Хасанского района приняты решения в большей степени затрагивающие автомобильный вид транспорта:

5.1 Автомобильный транспорт

Проектные решения в развитии транспортной системы на территории Краскинского городского поселения и близ него основаны на следующих принципиальных положениях:

- создание скоростной связи Хасанского района с Надежденским районом и с краевым центром – Владивостоком по автодороге Хасан - Раздольное;
- строительство дублера основной магистрали краевого значения Раздольное- Хасан в районе от реки Раздольной до ст. Бамбурово по

- побережью Амурского залива вдоль железной дороги . Это дает возможность снять нагрузку с основной магистрали, проходящей между территориями национального парка, а также обеспечит доступный выход к рекреационным прибрежным территориям;
- реконструкция автомобильной дороги регионального значения Раздольное – Хасан на участке 74-79 км (Нарвинский перевал);
 - реконструкция участка автомобильной дороги регионального значения Раздольное – Хасан на участке от пгт Краскино до пгт Хасан;
 - строительство многостороннего автомобильного пункта пропуска в п. Краскино (МАПП Краскино) на российско-китайской границе.

5.2 Железнодорожный транспорт

Развитие железнодорожного транзитного транспорта предусматривает:

- завершение строительства железнодорожной линии Камышовая-Хуньчунь;
- развитие станций Махалино;
- завершение строительства станционного комплекса Камышовый и примыкания к станции Махалино с обеспечением условий для международных грузовых и пассажирских перевозок.

Железнодорожный транспорт будет осуществлять две функции: доставка грузов и перевозка пассажиров.

Предполагается повышение роли железнодорожного транспорта путем реконструкции и создания железнодорожных станций.

5.3 Морской транспорт

Связь с Владивостоком морским транспортом осуществляется из пгт Славянка Славянского городского поселения, соседствующее с Краскинским городским поселением, паромом вместимостью до 300 человек и судами типа "Комета". Время в пути от Владивостока до Славянки паромом – 2,5 часа "Кометой" – 50 минут.

Для развития индустрии отдыха в районе в целом предусматривается организация линии морских прибрежных пассажирских сообщений между пгт. Посьет, пгт. Зарубино, пгт Славянка, с. Безверхово и г. Владивосток. Предпочтение отдается скоростным судам типа «Комета», которые должны обеспечить достаточный пассажиропоток в рекреационные зоны.

Мероприятия по реализации проектных решений включают создание пассажирских вокзалов прибрежных сообщений.

6. РЕШЕНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КРАСКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

6.1 Водоснабжение

Перспективные запасы расчётных участков в долинах реки Цукановки установлены в количестве 23,6 тыс.куб.м/сутки. Перспективные запасы здесь полностью обеспечены.

Для перспективного водоснабжения населения пгт Краскино необходимо строительство скважинного водозабора, производительностью 2100 м³/сут с устройством санитарно-защитной зоны, станции обеззараживания.

В качестве перспективного водоснабжения сел Краскинского поселения рекомендуется строительство локальных водопроводов, включающих водозаборные скважины, регулирующие емкости и разводящие сети. Общая производительность водозаборов – 560 м³/сут. Данные мероприятия необходимо уточнить с учетом экономической целесообразности.

Существующие сети и водозаборные сооружения необходимо реконструировать.

Вода согласно ГОСТ 2761-84 относится к первому классу и не требует водоподготовки, но даже в этом случае вода, подаваемая для централизованного водоснабжения, должна подвергаться обработке по обеззараживанию.

Перед подачей воды в распределительную сеть должна проводиться водоподготовка (обеззараживание бактерицидными установками).

Для обработки воды предлагается применить простой и современный метод обеззараживания – УФО (ультрафиолетовое обеззараживание).

УФО – метод, который обеспечивает экологическую безопасность, обладает высокой эффективностью воздействия на патогенную флору и по сравнению с реагентными методами обеззараживания имеет ряд преимуществ:

- исключается необходимость организации специальных мер безопасности, с территории выводится опасный производственный объект – расходный склад хлора;
- исключается опасность передозировки;
- исключаются емкости для контакта с водой;
- токсичное воздействие на здоровье человека в виду исключения условий образования в обеззараженных водах токсичных хлорорганических соединений и хлораминов.

6.2 Водоотведение

В пгт Краскино необходимо строительство новых очистных сооружений полной биологической очистки с доочисткой, производительностью до 2,6 тыс. м³/сут. Существующие выпуски неочищенных сточных вод необходимо ликвидировать.

Для обеспечения очистки сточных вод перспективных жилых застроек предусмотреть строительство канализационных насосных станций в районах застройки и строительство напорных канализационных коллекторов.

В населенных пунктах рекомендуется применять Станции биологической очистки сточных вод серии «ЕРШ», производительностью от 10 до 1250 м³/сут. Станции «ЕРШ» разработаны компанией «ЭКОС» для приема и глубокой очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу сточных вод. Технология очистки разработана на выполнение природоохранных нормативов РФ с обеспечением требований к источникам рыбохозяйственного назначения 1 категории, что позволяет использовать оборудование в зонах строгой санитарной охраны.

Для исключения токсичного воздействия на прибрежные воды и негативного влияния на здоровье человека в виду исключения условий образования в обеззараженных сточных водах токсичных хлорорганических соединений и хлораминов, негативно действующих на рыбу и весь биоценоз водоема прием-

ника сточных вод, предлагается применить простой и современный метод обеззараживания - УФО (ультрофиолетовое обеззараживание).

УФО - метод, который обеспечивает экологическую безопасность, обладает высокой эффективностью воздействия на патогенную флору, и по сравнению с реагентными методами обеззараживания имеет ряд преимуществ:

- необходимость организации специальных мер безопасности, с территории выводится опасный объект - расходный склад хлора,
- опасности передозировки,
- емкости для контакта с водой.

В малых населенных пунктах рекомендуется применять систему глубокой биологической очистки сточных вод «ЮНИЛОС», производительностью от 1 до 20 м³/сут. Все локальные очистные сооружения, объединенные торговой маркой «ЮНИЛОС», - это сооружения, разработанные на основе мирового опыта. Производятся собственными мощностями компании «СБМ-Групп» с учетом опыта эксплуатации ЛОС различного типа в России.

Таким образом, канализационные системы «ЮНИЛОС» являются системами наиболее соответствующими российским условиям и требованиям экологических норм.

Септики «КЕДР» - оптимальный вариант канализации для коттеджей.

Локальная очистная система «КЕДР» обеспечивает максимальную биологическую очистку хозяйственно-бытовых сточных вод. Система «КЕДР» применяется на Российском рынке более 4-х лет и по праву считается одной из самых адаптированных к российским климатическим условиям и имеет ряд преимуществ:

- возможность установки вблизи от дома,
- абсолютная герметичность и водонепроницаемость,
- нет необходимости использования крупно-габаритной спец. техники при монтаже и доставки на объект,
- пластиковый корпус (отсутствие коррозии),

- длительный срок эксплуатации (более 30 лет).

6.3 Электроснабжение

Развитие электроэнергетики Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района включает в себя следующие мероприятия:

- реконструкция существующих П/С за счет установки нового современного оборудования;
- увеличение мощности существующих энергоисточников;
- перевод потребителей района на энергосберегающий путь развития, использование нетрадиционных источников энергии (энергия приливов, ветра, солнца);
- строительство новых сетей и подстанций для выдачи новых электрических мощностей и усиления надежности электроснабжения потребителей.

Таблица 6.1

Предложения по развитию и улучшению системы электроснабжения Краскинского городского поселения

№п/п	Преимущество характер нагрузки	Дополнительные факторы, по схеме развития инженерных коммуникаций	Приоритет	Предположительный год ввода энергообъекта с учетом схемы развития инженерных коммуникаций по ПРОЕКТУ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ Хасанского района		
				до 2015г.	до 2020г	до 2025г
1	3	4	6	7	8	9
1.	Смешанный	Добыча угля, лечебной грязи, создание препаратов на основе лечебной грязи, переработка сельхозпродукции, животноводство	Высший	Реконструкция ПС-110/35/10кВ с увеличением мощности трансформаторов 10,5-16 МВА	-	-

6.4 Теплоснабжение

Мероприятия по развитию централизованного теплоснабжения:

- сохранение в работе действующих тепловых источников с учетом замены отработавшего ресурс оборудования, с переводом на газовое топливо.
- использование резервных мощностей действующих тепловых источников для теплоснабжения новых объектов, располагающихся в пределах существующей застройки,
- строительство новых автономных теплоисточников для территорий, отдаленных от центра населённых пунктов поселения,
- строительство твердотопливных котельных непосредственно на месте добычи топлива (уголь, торф), с целью преобразования тепловой энергии в электрическую посредством паротурбогенераторов для возможности использования электрического отопления.

После 2015 г., в качестве основного топлива, сжигаемого на теплоисточниках, возможно использование природного газа (при условии его поставки в Приморский край), в качестве резервного - электроснабжение.

Концепцией рассматривается возможность применения в настоящее время нетрадиционных возобновляемых источников энергии (НВИЭ), несмотря на то, что:

- оборудование по использованию НВИЭ все еще весьма дорого, поэтому стоимость энергии, получаемых от НВИЭ, превышает стоимость энергии от обычных источников;
- эффективность преобразования энергии далека от теоретических пределов;
- надежность оборудования во многих случаях низка;
- существует «порочный круг»: для того, чтобы улучшить качество оборудования и снизить цену, необходимо начать его массовое производство. Однако промышленность может быть вовлечена в этот

процесс только при условии существования развитого, достаточно емкого рынка, но такой рынок, в свою очередь, предполагает высокое качество и низкую стоимость оборудования.

Мероприятия и направления по преодолению препятствий на пути развития НВИЭ будут рассматриваться более подробно в дальнейшем, при разработке конкретных рабочих программ теплоснабжения.

В настоящей работе не рассматривались вопросы энергосбережения, повышения эффективности и сокращения уровня удельного потребления топлива, поскольку они являются специальной темой исследования действующих в Приморском программ по энергосбережению.

Улучшение экологической обстановки городского округа решается за счет вывода из работы физически изношенного и морально устаревшего оборудования действующих теплоисточников (по самостоятельным программам), а также планируемого администрацией Приморского края перевода всех теплоисточников на сжигание природного газа.

6.5 Газоснабжение

Концепция газоснабжения Хасанского муниципального района и в частности Краскинского городского поселения основывается на базе проекта создания в Восточной Сибири и на Дальнем Востоке Единой системы добычи, транспортировки газа и газоснабжения.

Подключение распределительных сетей газоснабжения намечена к магистральному газопроводу Сахалин-Хабаровск-Владивосток.

Основные технические решения:

- Трассы газопроводов намечены вдоль существующих и проектируемых автомобильных дорог с соблюдением необходимых расстояний (по горизонтали -50 м).
- Прокладка принимается подземной, т.е. на глубине не менее 0,8 м до верха газопровода.

- Диаметр газопроводов определен из расчета соблюдения оптимальных скоростей при заданной пропускной способности с использованием сертифицированной программы «Гидросистемы».

Указанные решения подлежат уточнению при разработке «Схемы газоснабжения и газификации Приморского края».

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ КРАСКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

7.1 Инженерная защита от затопления и подтопления

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 31 августа 2013 года № 693 «О мерах по ликвидации последствий крупномасштабного наводнения на территориях Республики Саха (Якутия), Приморского и Хабаровского краев, Амурской и Магаданской областей, Еврейской автономной области» на территории Краскинского городского поселения установлены зоны, подверженные возможному затоплению паводками.

Защиту территорий от затопления следует осуществлять:

- обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

7.2 Инженерное благоустройство территории

- При защите природных ландшафтов вблизи населенных пунктов следует предусматривать использование территории для создания санитарно-защитных зон, лесопарков, лечебно-оздоровительных объектов, зон отдыха, включающих все виды туризма, рекреации и спорта.
- При разработке проектов инженерной защиты следует предусматривать, где это необходимо, использование гребня дамб обвалования для прокладки автомобильных дорог. В тех случаях, когда этого не требу-

- ется, ширина гребня дамбы назначается минимальной, исходя из удобства эксплуатации.
- Искусственные водоёмы с подрусловым забором воды можно использовать как для защиты территории от затопления, так и для нужд человека. Они возводятся в водоохраной зоне и за её пределами, а излишек воды сбрасывается ниже по течению. Исходя из рельефа и экономической целесообразности наиболее подходящие места для возведения таких озёр это территории вблизи пгт Краскино.
 - Строительство искусственных водоемов должно осуществляться вдоль рек расположенных в рекреационных, жилых и общественно деловых зонах, за укрепленными дамбами, которые также могут быть использованы для прокладки дорог, быть элементами набережной и т. д. Так как эти озёра могут находиться в стороне от рек, а забор воды осуществляется подрусловым методом при помощи различных дренажных устройств, то они не нарушают естественного движения воды по руслу рек. Сами водоёмы возможно использовать для разведения рыбы и организации рыбной ловли, оборудования пляжей и зон отдыха, в зимнее время – для устройства естественных катков, саночных горок и т.д. Целесообразно эти водоёмы огораживать и перекрывать современными легкими светопропускающими конструкциями (поликарбонат, пластик и т. д.), для увеличения сезонного времени эксплуатации этих объектов (возможно сооружение установок для подогрева поступающей воды). Строительство каскада подобных искусственных водоемов (в соответствии с расчётом) обеспечит защиту от наводнения с минимальными затратами. Такие сооружения повысят поток отдыхающих в эти места и обеспечат рабочими местами местное население.

7.3 Природоохранные, санитарно-гигиенические и противопаразитарные требования

В инженерной защите территории от затопления и подтопления следует предусматривать:

- предупреждение опасных размывов русла, берегов, а также участков сопряжения защитных сооружений с неукрепленным берегом, вызываемых стеснением водотока защитными дамбами и береговыми укреплениями;
- сохранение вокруг оставляемых на защищаемой территории водоемов древесно-кустарниковой и луговой растительности, лесонасаждений;
- осуществление на защищаемой территории комплекса агротехнических, луго-лесомелиоративных и гидротехнических мероприятий по борьбе с водной эрозией;
- озеленение защищаемой части территории населенных пунктов, промышленных объектов, мелиоративных участков и т.д.;
- предупреждение загрязнения почвы, водоемов, защищаемых сельскохозяйственных земель и территорий, используемых под рекреацию, возбудителями инфекционных заболеваний, отходами промышленного производства;
- сохранение естественных условий миграции животных в границах защищаемой территории;
- сохранение или создание новых нерестилищ взамен утраченных в результате осушения пойменных озер, стариц и мелководных водохранилищ;
- предупреждение гибели и травмирования рыб на объектах инженерной защиты;
- сохранение на защищаемой территории естественных условий обитания охраняемых животных;

- сохранение на защищаемой территории режима водно-болотных угодий, используемых перелетными водоплавающими птицами во время миграции.

7.4 Рекреационные требования

При осуществлении инженерной защиты территории от затопления и подтопления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой территории и прилегающей акватории. Использование этих участков для рекреации следует рассматривать наравне с другими видами природопользования и создания водохозяйственных комплексов на реках.

Водоемы, расположенные на защищаемой территории, используемые для рекреационных целей в сочетании с парковыми зелеными насаждениями, должны отвечать требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами». В проекте инженерной защиты необходимо предусматривать в летний период нормы водообмена в соответствии с гигиеническими требованиями, в зимний период – санитарные попуски.

Инженерную защиту территории от затопления и подтопления следует осуществлять:

- в первую очередь возводить сооружения инженерной защиты для населенных пунктов, существующих предприятий и сельскохозяйственных угодий. Это территории: с левой стороны реки Камышовая (если смотреть по течению) возле посёлка Камышовый с правой стороны р. Цукановка вблизи села Цуканово и слева возле поселка Краскино, с правой стороны р. Гладкая возле с. Зайсановка;
- во вторую очередь защищаются от затопления земли которые в дальнейшем будут развиваться и использоваться для рекреации, природопользования, создания водохозяйственных комплексов и других нужд человека.

В случаях, когда проектируемые сооружения инженерной защиты территориально совпадают с существующими или создаваемыми водоохранными,

природоохранными зонами, национальными парками, заповедниками, заказниками, природоохранные мероприятия проекта инженерной защиты территории должны быть согласованы с органами государственного контроля за охраной природной среды.

Дамбы рекомендуется возводить с учетом границ водоохраной зоны рек.

8. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ КРАСКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Отрасли специализации экономики:

- *санаторно-курортная деятельность*
- *туризм;*
- *марикультура и рыболовство;*
- *транспортно-логистический комплекс*
- *производство пищевых продуктов;*
- *животноводство (оленоводство);*
- *фармацевтика*

Санаторно-курортная деятельность

В Хасанском районе Краскинском городском поселении на базе месторождения лечебных грязей в бухте Экспедиции предполагается создание комплекса бальнеологических курортов и лечебниц. Высокая эффективность лечебных иловых грязей и морской воды широко известна. Современные, оснащённые новейшим оборудованием курорты могут обрести международный статус и стать одной из основных статей дохода Хасанского района.

Туризм

Стратегия социально-экономического развития Приморского края до 2025 г. ставит задачу формирования в Приморском крае рекреационно-туристического центра Дальнего Востока России и Сибири и межрегионального туристско-курортного субрегиона. Для решения данной задачи в «Программе развития туристско-рекреационного комплекса планируется создание в Приморском крае современного конкурентоспособного туристского комплекса, который сможет принимать до 1млн. туристов в год и обеспечивать значительные

(до 10-15%) налоговые поступления в бюджет, приток иностранной валюты, увеличение количества рабочих мест.

Основные виды туризма, предполагаемые к развитию на данной территории:

- культурно-познавательный;
- лечебно-оздоровительный;
- экологический;
- научный;
- охотничий и рыболовный;
- спортивный и экстремальный;

Марикультура, рыбоводство и рыболовство

Аквакультура – выращивание гидробионтов является одним из приоритетных направлений развития агропромышленного комплекса России.

Учитывая всевозрастающий спрос на морепродукцию, близость к крупнейшим мировым рынкам сбыта (Китай, Япония, Корея), наибольший потенциал в создании рабочих мест и низкую экологическую нагрузку предприятий марикультуры, данный вид деятельности должен стать важнейшим направлением развития данной территории.

Транспортно-логистический комплекс

Уникальное географическое положение района (морское побережье с незамерзающими бухтами, соседство с КНР и КНДР) явилось предпосылкой для создания на территории поселения развитой транспортной инфраструктуры (железная дорога, автомобильная трасса, приграничные переходы).

Данным проектом предлагается формирование единого транспортного коридора для всех транспортных коммуникаций района с целью снижения воздействия на окружающую среду.

9. НАСЕЛЕНИЕ КРАСКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Проектная численность населения Краскинского поселения Хасанского района определена как максимальное количество людей, которое при современном уровне развитии техники и экономики может комфортно и без ущерба для окружающей среды проживать на территории района, с учетом демографических и социальных процессов.

Анализ демографических показателей показал, что основным фактором, влияющим на численность населения район, является эмиграция (выбытие) населения. Механическое движение населения носит дискретный (не повторяющийся, не поддающийся прогнозу) характер. Массовая миграция населения связана с изменением качества жизни. Следовательно, при планируемом росте качества жизни населения высока вероятность иммиграции населения в район, тем более, что по природным факторам Хасанский район является одной из самых благоприятных для проживания территорий Дальнего Востока России. Иммиграционный поток при этом будет ограничен числом рабочих мест.

Таблица 9.1

Сводный прогноз численности населения Краскинского городского поселения

Поселение	Фактическая численность по данным Приморскстата 01.01.2009	Прогноз администрации Хасанского района		Прогноз по Схеме территориального планирования Приморского края		Прогноз проекта Генерального плана Краскинского городского поселения Хасанского района	
		первая очередь	расчетный срок	первая очередь	расчетный срок	первая очередь	расчетный срок
Краскинское городское поселение	4591	4341	4245	4000	5000	5000	11230

Как видно из таблицы администрация Хасанского района прогнозирует на расчетный срок снижение численности населения. Данная перспектива наиболее вероятна при сохранении существующих трендов в экономике. Рост экономики и как следствие численности населения возможен только при реализации на территории крупных инвестиционных проектов регионального значения.

Настоящим проектом выбрана диверсифицированная модель развития, генеральным направлением которой является рекреация и туризм. Поэтому рост населения прогнозируется именно в центрах массового туризма - в перспективном курорте лечебных грязей Краскино.

10. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО КРАСКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Проектом Генерального плана приняты показатели жилищной обеспеченности, установленные Региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае, установленные Постановлением Администрации Приморского края от 21.05.2010 N 185-па.

Таблица 10.1

Жилищный фонд Краскинского городского поселения на первую очередь, тыс. кв.м.

Наименование	всего	в том числе новое жилищное строительство		
		всего	в том числе	
			на увеличение численности населения	на улучшение жилищных условий
Краскинское городское поселение	125,0	50,0	10,2	39,8

Таблица 10.2

Жилищный фонд Краскинского городского поселения на расчётный срок, тыс. кв.м.

Наименование	всего	в том числе новое жилищное строительство		
		всего	в том числе	
			на увеличение численности населения	на улучшение жилищных условий
Краскинское городское поселение	300,0	225,0	185,2	39,8

Потребность в селитебной территории

Поселение	Преобладающий тип жилой застройки	Плотность населения на селитебной территории, чел/га	Расчетная селитебная территория, тыс. га	
			<i>первая очередь</i>	<i>расчетный срок</i>
Краскинское городское поселение	секционный с числом этажей 4	170	45	139

11. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ КРАСКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Проектом предложена ступенчатая система культурно-бытового обслуживания, которая позволит в соответствии с проектной системой расселения, основанной на иерархической соподчиненности опорных центров, создавать экономически целесообразную социальную инфраструктуру.

Выделены 3 ступени:

1 ступень – должна состоять из культурно-бытовых учреждений и предприятий повседневного и первичного обслуживания, посещаемых населением не реже одного раза в неделю или тех, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения.

На перспективу, данные учреждения должны обслуживать население, проживающее в радиусе 30 минут пешеходной доступности от них, а также, обслуживать за счет выездных форм или временными облегченными зданиями (павильоны, ларьки). В условиях рыночной экономики таких учреждений (например, торговых точек) будет столько, сколько будет оправдано условиями сбыта и спроса, что определит экономическую целесообразность их функционирования.

2 ступень – учреждения периодического обслуживания, посещаемые населением не реже одного раза в месяц, обслуживающие население, проживающее в пределах 1-часовой транспортной доступности от него.

3 ступень – учреждения эпизодического обслуживания, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и др.).

Размещение учреждений ступенчатой системы обслуживания определяется транспортной доступностью центров обслуживания.

Наполнение населенных пунктов общественными центрами и объектами общественно-деловой зоны определяется согласно типологии населенных пунктов.

Объекты обслуживания населения необходимо размещать преимущественно в общественно деловых зонах

Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

Общественное пространство общественно-деловой зоны формируется на основе: единой пешеходной зоны, обеспечивающей взаимосвязанность объектов центра, непрерывности пешеходных коммуникаций на всех уровнях комплекса, удобства подхода к остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

Расстояние между остановками общественного пассажирского транспорта в общественно-деловой зоне не более 250 метров, длина пешеходного перехода из любой точки центра до остановки общественного пассажирского транспорта не более 250 м; до ближайшей автостоянки для парковки автомобилей - 100 м; до общественного туалета - 150 м.

Обеспеченность местами парковки автомобилей (общедоступными, в том числе бесплатными): размещение автостоянок продолжительной парковки (больше 15 мин.) не далее, чем в 100-метровой доступности от объектов общественно-деловой зоны: в виде площадок, изолированных от основного транзитного транспортного потока, с организованным въездом, выездом и обеспечением безопасного транзита пешеходов по таким площадкам, из расчета 0,7 кв. м на каждый метр полезной площади; размещение автостоянок краткосрочной парковки личного автотранспорта (менее 15 мин.) не далее, чем в 50-метровой доступности от объектов общественно-деловой зоны, с выделенной полосой и площадкой для высадки, а также размещение парковки для длительного хранения автотранспорта (могут быть механизированными) в целях повышения эффективности использования пространства;

В общественных местах необходимо организовать обустроенные места для хранения велосипедов (в том числе длительного) под навесом.

Безопасность пешеходного передвижения в пределах пешеходной зоны, составляющей ядро общественного центра и общественной зоны, показателем плотности пешеходного потока, равным не более 0,3 чел./кв. м: рассчитывается как отношение 0,75 суммарной расчетной емкости объектов (посетителей и занятых) к площади в границах пешеходной зоны центра (вне застройки);

Минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями устанавливаются на основании расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

Допускается устройство пожарного, технического и служебного проезда по территории пешеходной зоны при применении средств ограничения стороннего доступа (съёмные ограничительные столбы с замками и проч.) на въезде в общественно-деловую зону.

Учреждения и предприятия обслуживания в поселении следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого населённого пункта услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут.

Расчет потребности в объектах обслуживания населения выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае, установленными постановлением Администрации Приморского края от 21.05.2010 N 185-па.

Таблица 11.1

Ориентировочные размеры земельных участков учреждений культурно-бытового обслуживания населения городских поселений

Учреждения и предприятия обслуживания	Размеры земельных участков
Дошкольные учреждения	не менее 35 кв. м на 1 место
Общеобразовательные школы	не менее 16 кв. м на 1 место

Спортивно-досуговый комплекс	0,2 - 0,5 га на объект
Амбулаторно-поликлинические учреждения	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект
Аптеки	0,2 - 0,3 га на объект
Предприятия повседневной торговли	0,2 га на объект
Предприятия бытового обслуживания	0,1 - 0,02 га на объект
Отделение связи	0,05 - 0,5 га на объект
Отделение банка	
Опорный пункт охраны порядка	
Центр территориального общественного самоуправления	

При проектировании рынков необходимо учитывать следующие требования, установленные постановлением Администрации Приморского края от 22 января 2009 г. N 12-па "Об основных требованиях к планировке, перепланировке и застройке розничных рынков, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений на территории Приморского края":

- площадь розничного рынка (включая застроенную и незастроенную территорию) не может быть менее 100 кв. м - для поселений;
- площадь торговых мест рынка должна составлять не более 70 процентов от его общей площади;
- площадь складских помещений должна составлять не менее 15 процентов общей площади розничного рынка.
- площадь подсобных и иных помещений должна составлять в целом не менее 15 процентов общей площади розничных рынков.

При расчете предельной площади торговых мест в общую площадь рынка не включаются площади стоянок для размещения автотранспортных средств.

Радиусы обслуживания населения основными учреждениями и предприятиями социальной инфраструктуры повседневного и периодического обслуживания следует принимать не более указанных в таблице 11.2.

Таблица 11.2

Радиусы обслуживания основных учреждений и предприятий обслуживания

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания (м)	
	многоэтажная застройка	малоэтажная застройка
Детские дошкольные учреждения	300	500
Общеобразовательные школы	750 (500 для начальных классов)	750 (500 для начальных классов)
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500	1000
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500	1500
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	500	800 (2000 для сельской местности)
Отделения связи, филиалы банка	500	500
Поликлиники и их филиалы	1000	1000 или в пределах 30 мин с использованием транспорта (для сельской местности)
Аптеки	500	800 (2000 для сельской местности)

В условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30 процентов.

Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть городских магистральных улиц в одном уровне.

Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведенных в таблице 11.3.

Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания (м)			
	до красной линии		до стен жилых зданий	до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений
	в городских округах и городских поселениях	в сельских поселениях		
1	2	3	4	5
Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	25	10	По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	
Приемные пункты вторичного сырья			20	50
Пожарные депо	10	10	-	-
Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га. Крематории без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью	6	6	500	500
Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га	6	6	300	300
Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее (га)	6	6	100	100
Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища	6	6	50	50

Участки детских дошкольных учреждений, вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 метров.

В городском поселении расстояния от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 метров.

В поселениях, пользующихся колодцами, каптажами, родниками и другими природными источниками водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КРАСКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

Мероприятия по охране памятников истории и культуры:

- Определение предметов охраны и территорий объектов культурного наследия, состоящих на государственной охране как объекты федерального и регионального значения.
- Проведение противоаварийных и консервационных работ по памятникам, расположенным в сельских местностях.
- Приведение учета памятников археологии, установленных решением республиканских властей, в состояние, соответствующее их правовому статусу объектов культурного наследия федерального значения. Организация археологических исследований, опережающих раскопок на участках предполагаемого строительства.
- Разработка вопроса о приватизации памятников истории и культуры с обеспечением гарантий их сохранения и надлежащего использования (наряду с оформлением паспорта на объект сохранить практику заключения охранно-арендных и охранных договоров, обеспечивающих гарантии сохранности памятников).
- Разработка и продвижение инвестиционных проектов реставрации, реконструкции и приспособления объектов культурного наследия, в т.ч. памятников промышленной архитектуры, для современного

использования. При решении вопросов о выборе пользователей отдавать предпочтение использованию объектов культурного наследия по их основному функциональному назначению.

13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ КРАСКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

13.1 Мероприятия по охране объектов животного мира

Во исполнение статьи 28 Федерального закона "О животном мире" постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 г. N 997 "Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи", а так же постановлением Администрации Приморского края от 19.09.1012 № 260-па «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а так же при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Приморского края» разработаны требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, регламентирующие производственную деятельность в целях предотвращения гибели объектов животного мира, обитающих в условиях естественной свободы, в результате изменения среды обитания и нарушения путей миграции;

- попадания в водозаборные сооружения, узлы производственного оборудования, под движущийся транспорт и сельскохозяйственные машины;
- строительства промышленных и других объектов, добычи, переработки и транспортировки сырья;
- столкновения с проводами и электрошока, воздействия электромагнитных полей, шума, вибрации;
- технологических процессов животноводства и растениеводства.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;
- устройство в реках или протоках запаней или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;
- расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Указанные Требования обязательны для всех юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы, а также физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и действуют на всей территории Российской Федерации.

Юридические и физические лица, действующие во всех сферах производства, обязаны своевременно информировать специально уполномоченные государственные органы по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания о случаях гибели животных при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи.

Юридические и физические лица, виновные в нарушении настоящих Требований, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Нормативные акты федеральных органов исполнительной власти по вопросам регулирования соответствующих видов деятельности принимаются с учетом настоящих Требований и регламентируют конкретные способы, методы

и технологии, обеспечивающие предотвращение гибели объектов животного мира.

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации применительно к настоящим Требованиям утверждают требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территориях субъектов Российской Федерации с учетом их природных и других особенностей.

Требования при осуществлении сельскохозяйственных производственных процессов:

- Не допускается применение технологий и механизмов, которые вызывают массовую гибель объектов животного мира или изменение среды их обитания.
- При производстве полевых сельскохозяйственных работ необходимо использовать технологию, специально оборудованную сельскохозяйственную технику, порядок работ, исключающие возможность гибели животных.
- Производственные объекты, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение окружающей среды.
- Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.
- Владельцы сельскохозяйственных угодий по согласованию со специально уполномоченными государственными органами по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания обязаны обеспечивать защиту объектов животного мира в пределах этих угодий в периоды размножения и линьки и сохранение участков, являющихся убежищами для объектов животного мира.

- При создании и эксплуатации ирригационных и мелиоративных сооружений в местах естественного обитания, на путях миграции и в местах сезонной концентрации объектов животного мира необходимо обеспечивать условия для свободного и безопасного их передвижения через указанные сооружения, оснащать водозаборные сооружения и каналы гидромелиоративных систем специальными защитными устройствами.

Требования при осуществлении лесопромышленных и лесохозяйственных производственных процессов

- При планировании в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, а также при использовании лесов и осуществлении мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов необходимо предусматривать меры по охране объектов животного мира и среды их обитания.
- Использование лесов должно осуществляться при условии сохранения благоприятной среды обитания объектов животного мира. Режим пользования указанными участками в местах размножения, кормления и выращивания молодняка устанавливается органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию со специально уполномоченными государственными органами по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания.

Требования при осуществлении промышленных и водохозяйственных производственных процессов

- Промышленные и водохозяйственные процессы должны осуществляться на производственных площадках, имеющих специальные ограждения, предотвращающие появление на территории этих площадок диких животных.

- Для предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на производственной площадке, необходимо:
 - хранить материалы и сырье только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках с замкнутой системой канализации;
 - помещать хозяйственные и производственные сточные воды в емкости для обработки на самой производственной площадке или для транспортировки на специальные полигоны для последующей утилизации;
 - максимально использовать безотходные технологии и замкнутые системы водопотребления;
 - обеспечивать полную герметизацию систем сбора, хранения и транспортировки добываемого жидкого и газообразного сырья;
 - снабжать емкости и резервуары системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных.
- При отборе воды из водоемов и водотоков должны предусматриваться меры по предотвращению гибели водных и околоводных животных (выбор места водозабора, тип рыбозащитных устройств, возможный объем воды и другие), согласованные со специально уполномоченными государственными органами по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания.
- Изменение уровня воды в гидросооружениях, в том числе и водохранилищах, в период массовых миграций и размножения объектов животного мира в пределах территорий, занимаемых указанными производственными объектами, осуществляется по согласованию со специально уполномоченными государственными органами по

охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания.

- В зарегулированных водных объектах в период нереста рыб должны обеспечиваться рыбохозяйственные попуски, создающие оптимальные условия их воспроизводства.
- При сбросе производственных и иных сточных вод с промышленных площадок должны предусматриваться меры, исключаящие загрязнение водной среды. Запрещается сброс любых сточных вод в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.
- Для снижения факторов беспокойства (шума, вибрации, ударных волн и других) объектов животного мира необходимо руководствоваться соответствующими инструкциями и рекомендациями по измерению, оценке и снижению их уровня.

Требования при эксплуатации транспортных магистралей и объектов

- При проектировании и сооружении транспортных магистралей необходимо ограничить их прохождение по границам различных типов ландшафтов, на путях миграции и в места концентрации объектов животного мира.
- Владельцы транспортных средств и организации, эксплуатирующие транспортные магистрали, обязаны принимать меры к предотвращению ущерба, наносимого объектам животного мира, ограничивать в пределах своей компетенции судоходство и скорость движения транспорта по согласованию со специально уполномоченными государственными органами по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания.
- На транспортных магистралях необходимо устанавливать специальные предупредительные знаки и знаки ограничения скорости движения транспорта.

- Опасные участки транспортных магистралей в местах концентрации объектов животного мира и на путях их миграции ограждаются устройствами со специальными проходами, типы и конструкции которых согласовываются со специально уполномоченными государственными органами по охране и контролю за использованием объектов животного мира и среды их обитания.
- При пересечении транспортными магистралями мелких рек и ручьев (поверхностных водотоков) должна обеспечиваться свободная миграция рыб и наземных животных.
- При проектировании транспортных магистралей для снижения влияния на объекты животного мира шума движущегося транспорта необходимо устанавливать санитарно-защитные зоны в соответствии с действующими правилами и нормами.

Требования при эксплуатации трубопроводов

- Трубопроводы должны быть заглублены (погружены под землю на определенную глубину). При строительстве трубопроводов в легко уязвимых местах среды обитания животных (тундра и другие), где невозможно заглубить трубы в землю, необходимо предусмотреть сооружение переходов для мигрирующих животных, приподняв отдельные участки трубопроводов на высоту не ниже 3 м.
- В случае пересечения реки трубопровод заглубляется и фиксируется (для предотвращения всплытия). При пересечении трубопроводом верховий рек и ручьев устраивается эстакада.
- Трубопроводы не должны пересекать нерестилища и зимовальные ямы.
- В месте пересечения водного объекта, участка концентрации наземных животных или на путях их миграции трубопровод должен оснащаться техническими устройствами, обеспечивающими отключение поврежденного в результате аварии участка трубопровода.

- После завершения строительства, реконструкции или ремонта трубопровода запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование и незасыпанные участки траншей.
- При проектировании и строительстве трубопроводов должны обеспечиваться меры защиты объектов животного мира, включая ограничение работ на строительстве трубопроводов в периоды массовой миграции, в местах размножения и линьки, выкармливания молодняка, нереста, нагула и ската молоди рыбы.

Требования при проектировании, строительстве и эксплуатации линий связи и электропередачи

- При проектировании и строительстве новых линий связи и электропередачи должны предусматриваться меры по предотвращению и сокращению риска гибели птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор, а также при столкновении с проводами во время пролета.
- Линии электропередачи, опоры и изоляторы должны оснащаться специальными птицевозащитными устройствами, в том числе препятствующими птицам устраивать гнездовья в местах, допускающих прикосновение птиц к токонесущим проводам.
- Запрещается использование в качестве специальных птицевозащитных устройств неизолированных металлических конструкций.
- Для предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия электромагнитного поля линий электропередачи вдоль этих линий устанавливаются санитарно-защитные полосы.
- Запрещается превышение нормативов предельно допустимых уровней воздействия электромагнитных полей и иных вредных физических воздействий линий электропередачи на объекты животного мира.
- Трансформаторные подстанции на линиях электропередачи, их узлы и работающие механизмы должны быть оснащены устройствами

(изгородями, кожухами и другими), предотвращающими проникновение животных на территорию подстанции и попадание их в указанные узлы и механизмы.

- В местах массовой миграции птиц для предотвращения их гибели от столкновения с линиями связи рекомендуется замена воздушной проводной системы связи на подземную кабельную или радиорелейную.

Планирование в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов – территориальное охотоустройство на территории Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края осуществляется в соответствии со схемой размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Приморского края.

13.2 Охрана и рациональное использование водных ресурсов

Генеральным планом Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района для сохранения и улучшения качественного состояния водных ресурсов предложены следующие мероприятия:

- Реконструкция существующих, с расширением, и строительство новых станций очистки воды, а также сооружение новых систем водоснабжения, обновление водопроводных сетей;
- Перспективное водоснабжение сел поселения, предусматривающее локальные водоводы, включающие водозаборные скважины, станцию обезжелезивания, регулирующие емкости и разводящие сети;
- Реконструкция существующих очистных сооружений канализации и строительство новых очистных сооружений в поселениях, обновление систем канализации;
- Локализация и очистка загрязненного поверхностного стока (развитие систем ливневой канализации на промплощадках).

При разработке проектной документации на строительство и реконструкцию очистных сооружений в поселении, учесть, что выпуск очищенных сточ-

ных вод допустимо осуществлять только в ближайший водный объект (п.4.1.2 СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод», ст.1 Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ принят ГД ФС РФ 12.04.2006 г., п.5 Административный регламент Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по исполнению государственной функции по выдаче разрешений на выбросы, сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду).

Для обработки воды предлагается применить простой и современный метод обеззараживания – УФО (ультрафиолетовое обеззараживание).

При совместном отведении и очистки стоков от предприятий и населения прием производственных сточных вод в канализационную сеть следует осуществлять в соответствии с требованиями службы эксплуатации канализации.

В случае необходимости производственные стоки предприятий подвергать предварительной очистке.

С территорий промышленных предприятий предусматривать локализацию и очистку загрязненных поверхностных стоков.

Качество очищенных сточных вод должно соответствовать нормативно допустимым сбросам (НДС) в водные объекты.

Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-0.3

Для исключения токсичного воздействия на прибрежные воды и негативного влияния на здоровье человека в виду исключения условий образования в обеззараженных сточных водах токсичных хлорорганических соединений и хлораминов, негативно действующих на рыбу и весь биоценоз водоема приемника сточных вод, необходимо применять простой и современный метод обеззараживания - УФО.

13.2 Санитарная очистка территории

На территории Краскинского городского поселения Хасанского района, на расчетный срок предусмотрена реализация следующих мероприятий:

- разработка схем санитарной очистки для всех населенных пунктов поселения с учётом современного законодательства;
- ликвидация несанкционированных свалок ТБО и проведение последующей рекультивации их территории;
- внедрение системы государственного учета и контроля сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования ТБО;
- улучшение системы санитарной очистки территорий населенных пунктов (оборудование контейнерных площадок, площадок для крупногабаритных отходов и т.д.);
- разработка специальной программы по утилизации медицинских отходов и лекарственных препаратов;

При разработке мероприятий необходимо отметить, что на органы местного самоуправления поселения действующее законодательство возлагает только обязанность по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора. Утилизацией данных отходов и мусора должны заниматься органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов (ч. 2, 3 ст. 8 Федерального закона № 89-ФЗ).

На территории Краскинского городского поселения предполагается осуществление сбора твердых бытовых отходов и централизованный вывоз и утилизация бытовых отходов на территории пгт Славянка.

К твердым бытовым отходам (ТБО) относятся отходы, образующиеся в жилых и административных зданиях, учреждениях и предприятиях общественного назначения (общественного питания, учебных, детских садов и др.). Бытовые отходы образуются в основном жилищном секторе. Ежегодно на территории Краскинского городского поселения образуется до 4000 м³ бытовых отхо-

дов. Система обращения с отходами сводится к сбору и захоронению их на санкционированной свалке ТБО. Санитарная очистка поселения производится путём ежедневного вывоза ТБО специализированным транспортом.

На территории Краскинского городского поселения на сегодняшний день нет полигонов ТБО. Утилизация идет на несанкционированные свалки, расположенные хаотично вблизи населенных пунктов.

Свалки представляют серьезную опасность, так как существенно влияют на все компоненты окружающей среды и являются загрязнителями атмосферного воздуха, почв, подземных вод. В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 п.7.1.12 ориентировочная санитарно-защитная зона от свалки ТБО составляет 1000м.

Нормы накопления бытовых отходов на территории Краскинского городского поселения приняты 0,96 м³ на человека в год.

На территории поселения отсутствует селективный сбор бытовых отходов и вторичное использование утилизируемой части отходов.

В качестве основных направлений экологической и хозяйственной деятельности в сфере обращения с отходами потребления предложены мероприятия, ориентируемые на снижение количества образующихся отходов, на их максимальное использование и экологическое хранение не утилизируемой части.

Мероприятия по обращению с отходами производства и потребления

Мероприятия, предложенные настоящим проектом, составлены с учётом проекта Схемы территориального планирования Хасанского муниципального района. В области обращения с отходами мероприятия направлены на ликвидацию накопленного ущерба в результате хозяйственной деятельности прошлых лет, восстановление загрязненных, захламленных территорий, эффективного управления бытовыми отходами.

К первоочередным мероприятиям в области обращения с твердыми бытовыми отходами относится ликвидация несанкционированных свалок и переход от захоронения отходов к вовлечению в хозяйственный оборот в качестве вто-

ричных минеральных ресурсов. Основными задачами в сфере обращения с твёрдыми бытовыми отходами являются:

- максимально возможная утилизация, вторичное использование отходов;
- экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части отходов;
- централизованный вывоз и утилизация бытовых отходов на территорию пгт Славянка;
- уменьшение территорий отчуждаемых под захоронение отходов.

Для решения вышеперечисленных задач необходимо внедрение селективного сбора отходов, превращение утильной части во вторичное промышленное сырьё, захоронение не утилизируемой части отходов производить в уплотнённом виде.

Генеральным планом предлагается проведение следующих мероприятий на первую очередь:

1. Организация централизованной системы сбора и вывоза ТБО на территории поселения. На территории Краскинского городского поселения на первую очередь необходимо обустройство контейнерных площадок для сбора ТБО от населения.
2. Организация селективного сбора отходов, выделение утильной части из общей массы образованных отходов. Сортировка отходов возможна на местах их образования т.е. населением, для этого необходима установка специальных маркированных контейнеров для пластика, стекла и проч.
3. Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на перерабатывающие предприятия края.
4. Проектом предусматривается на первую очередь закрытие и рекультивация существующих несанкционированных свалок ТБО.
5. Воспитание «экологической культуры» у населения, начиная с учащихся младшего школьного возраста, что в будущем может повлиять на улучшение экологической обстановки.

Нормы накопления бытовых отходов на территории Рошинского сельского поселения приняты 0,96 м³ на человека в год. По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова увеличение массы отходов в год в среднем составляет 3-5%. В Генеральном плане принято ежегодное увеличение отходов 3% в год. Таким образом, нормы накопления отходов на одного человека на расчётный срок составят 1,56 м³/чел в год. В расчётах образования бытовых отходов принято изъятие утильной части – 40%, уплотнение отходов - в 4 раза.

В таблице 13.1 приводятся ориентировочные расчёты образования твёрдых бытовых отходов на расчётный срок на территории поселения.

Таблица 13.1

Ориентировочные расчёты образования ТБО на территории Краскинского городского поселения (Сборник удельных показателей образования отходов производства и потребления, Москва, 1999год)

Наименование поселения	Численность населения на 2032 год, чел	Проектный норматив образование ТБО, м ³ /чел. в год	Проектное кол-во ТБО, м ³	Отбор утильной части ТБО (40%), м ³
Краскинское городское поселение	3800	1,56	~ 5928	~ 2371

Без применения современных технологий на расчетный срок в Краскинском городском поселении ожидается образование порядка 5928 м³ твёрдых бытовых отходов в год.

13.3 Охрана атмосферного воздуха

Первоочередными задачами в области охраны атмосферного воздуха является реализация мероприятий, запланированных на предприятиях района. Дополнительно проектом предусмотрены следующие мероприятия:

Организационно-технические:

- разработка проектов ПДВ для всех предприятий и установление нормативов по загрязнению атмосферного воздуха;
- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников загрязнителей атмосферного воздуха;
- разработка сводных томов ПДВ (предельно-допустимых выбросов) по всем предприятиям;

Технологические мероприятия по снижению загрязнения стационарными источниками:

- газификация объектов теплоэнергетики, предусмотренная Программой освоения газовых ресурсов Восточной Сибири и Дальнего Востока в частности замена мазута и твердого топлива на газ на основных теплоисточниках Хасанского района;
- совершенствование технологического оборудования и оснащение источников выбросов пыли - и газоочистными установками;
- обеспечение производственного контроля за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- организация контроля атмосферного воздуха в санитарно-защитных зонах (СЗЗ).

Мероприятия по развитию мониторинга качества атмосферного воздуха:

- организация лабораторного контроля в зоне влияния предприятий;
- организация лабораторного контроля в зоне влияния автомагистралей.

Планировочные мероприятия:

- расширение площадей декоративных насаждений, состоящих из газостойчивых растений;
- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции существующих предприятий.

Мероприятия по охране воздушного бассейна

Комплекс воздухоохраных мероприятий предназначен обеспечить благоприятные условия проживания населения в результате реализации решений Генерального плана Краскинского городского поселения.

Мероприятия, предложенные настоящим проектом, составлены с учетом проекта схемы территориального планирования Хасанского муниципального района и Схемы территориального планирования Приморского края. Мероприятия по оздоровлению воздушного бассейна сводятся к следующему:

Планировочные:

Рациональное размещение жилых зон с учетом розы ветров, микроклиматических особенностей территории – по возможности, избегая понижений местности, котловин, стремясь к равнинным хорошо продуваемым районам, в которых неблагоприятные метеорологические явления встречаются редко.

Организационно-технические мероприятия:

1. Для обеспечения экологической безопасности на АЗС должны предусматриваться ограждающие конструкции с локальными очистными сооружениями, системы закольцовки паров бензина.
2. Благоустройство дорог на территории Краскинского городского поселения, сеть местных автодорог общего пользования на расчетный срок должна иметь твёрдое покрытие.

3. Повседневный контроль над автомашинами. Все автохозяйства обязаны следить за исправностью выпускаемых на линию машин. При хорошо работающем двигателе в выхлопных газах окиси углерода должно содержаться не более допустимой нормы.

13.4 Охрана земельных ресурсов

В целях охраны земель необходимы мероприятия:

- сокращение объемов промышленных отходов и их вторичное использование на всех предприятиях;
- ликвидация стихийных свалок;
- организация вывоза отходов с территорий индивидуальной жилой застройки по графику;
- принятие мер по строительству на всех предприятиях, где образуются промышленные отходы, природоохранных утилизационных установок для их переработки и обезвреживания;
- очистка территории АТП, АЗС и гаражных зон для ликвидации загрязнения почв горюче-смазочными материалами, обеспечение своевременной сдачи отработанных масел организациями и частными лицами;
- принятие мер по снижению объема размещения жидких сточных вод на городской свалке ТБО с передачей жидких бытовых отходов МУП «Водоканал»; недопущение вывоза и захоронения биологических отходов на свалках ТБО; создание скотомогильника (биотермической ямы) на территории района;
- передача специализированным организациям для проведения утилизации (в т.ч. демеркуризации ртутных ламп) опасных отходов производства и потребления;
- передача специализированным предприятиям отходы производства и потребления на утилизацию в целях снижения объемов складирования нетоксичных твердых отходов на территории предприятий района;

- удаление жидких отходов с территорий неканализованной индивидуальной застройки ассенизационными машинами в приемную камеру очистных сооружений;
- проведение очистки территории района от мусора, снега и льда с помощью уборочных машин;
- своевременное принятие мер по профилактике и тушению лесных пожаров.

13.5 Обеспечение экологического благополучия населения

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Порядок установления СЗЗ для отдельных промышленных объектов и производств и/или их комплексов, ограничения на использование территории санитарно-защитной зоны, требования к их организации и благоустройству, а также требования к санитарным разрывам опасных коммуникаций (автомобильных, железнодорожных, авиационных, трубопроводных и т.п.) устанавливаются СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий и иных объектов. Новая редакция» с изменениями*.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводче-

ских товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты по производству пищевых продуктов, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства).

В санитарно-защитной зоне объектов по производству пищевых продуктов, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов, устанавливается расстояние от источника химического,

биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы) п.2.6*.

Охранные зоны объектов

Охранные зоны устанавливаются вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

В генеральном плане Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края учитываются охранные зоны электрических сетей, линий и сооружений связи, магистральных трубопроводов, транспортных магистралей, объектов культурного наследия, водоохранные зоны водных источников.

Охранные зоны электрических сетей

В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В» и Постановлением РФ № 160 от 24 февраля 2009г.

Охранные зоны устанавливаются:

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Таблица 13.2

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допусти-

	мыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150,220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружения связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 и составляют на трассах кабельных и воздушных линий радиодиффузии не менее 2х м (3м).

Охранные зоны магистральных трубопроводов

Устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.94 №61 и составляют

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;
- вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 м с каждой стороны;
- вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны;
- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой ли-

нией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

Охранные зоны транспорта

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям. Для создания нормальных условий эксплуатации федеральных автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода федеральных автомобильных дорог земельных участков (шириной не менее 50 метров каждый, считая от границы полосы отвода) с установлением особого режима их использования, включая строительство зданий, строений и сооружений, ограничение хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос, установку рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технического регламента и нормативных актов по безопасности движения транспорта, а также информационных щитов и плакатов, не имеющих отношения к безопасности движения. В соответствии со СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и с Федеральным Законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями на 13 декабря 2010 года) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 50 м - для автомобильных дорог третьей и четвертой категории;
- 25 м - для автомобильных дорог пятой категории.

За пределами полосы отвода железных дорог устанавливаются зоны охранного назначения, где запрещаются действия, увеличивающие подвиж-

ность песков (уничтожение растительности, нарушение почвенного покрова транспортной техникой, выпас скота). Ширина охранной зоны должна быть не менее 100 метров.

Зоны охраны объектов культурного наследия

Использование территорий объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В соответствии со ст. 27 п.5 п.п.4 «Земельного кодекса» земельные участки, на которых расположены памятники археологии, ограничены в обороте и не могут быть предоставлены в частную собственность

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Водоохранные зоны

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и на основании правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. № 17, установление границ водоохраных зон и защитных полос и закрепление их на местности специальными информационными знаками входит в перечень мероприятий по осуществлению отдельных полномочий Российской Федерации в области водных отношений, реализация которых передана органам государственной власти субъектов Российской Федерации.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Организация ЗСО должна предшествовать разработке ее проекта, в который включает:

- а) определение границ зоны и составляющих ее поясов;
- б) план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;
- в) правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

При размещении на территории района объектов капитального строительства, в соответствии с Водным кодексом РФ, утвержденным Федеральным Законом от 12.04. 2006 № 74-ФЗ, необходимо учитывать водоохранные зоны.

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям водного объекта, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов.

В пределах водоохранных зон устанавливается специальный режим хозяйствования и иных видов деятельности. Соблюдение особого режима хозяйствования на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

В соответствии с Водным кодексом РФ, устанавливаются размеры водоохранных зон и режимы их использования для всех водных объектов Приморского края. Водоохранные зоны рек включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину или озерную котловину.

Водоохранные зоны рек устанавливаются в соответствии с Водным кодексом в зависимости от протяженности рек.

Ширина водоохраной зоны озер, водохранилищ - 50 м.

Режим использования земель в водоохраных зонах также определен Водным кодексом.

Перечень основных ограничительных режимов на территориях I-III поясов ЗСО приведен в таблице 13.3. Детально допустимый режим использования территории в пределах ЗСО регламентирован СанПиН 2.1.4.1110-02, СНиП 2.04.02-84.

Таблица 13.3

Наименование зон санитарной охраны	Запрещается	Допускается
1	2	3
I пояс	<ul style="list-style-type: none"> - Все виды строительства - Проживание людей - Посадка высокоствольных деревьев 	<ul style="list-style-type: none"> - Деятельность, связанная с эксплуатацией водозабора, - Ограждение - Планировка территории - Озеленение - Отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему КОС - Рубки ухода и санитарные рубки
II пояс	<ul style="list-style-type: none"> - Размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. - Размещение кладбищ, ското-могильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. - Применение удобрений и ядохимикатов - Выпас скота - Рубка главного пользования и реконструкция - Сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод 	<ul style="list-style-type: none"> - Купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации - Рубки ухода и санитарные рубки леса - Новое строительство с организацией отвода стоков на КОС - Добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором - Отведение сточных вод, отвечающих гигиеническим требованиям - Санитарное благоустройство территории населенных пунктов

III по- яс	- Отведение загрязненных сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям	- Добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором - Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов - Рубки ухода и санитарные рубки леса - Отведение сточных вод, отвечающих нормативам - Санитарное благоустройство территории
---------------	---	--

13.6 Мероприятия по организации погребения

- Существующую систему погребений следует сохранить с развитием и благоустройством имеющихся кладбищ для поселения за исключением кладбища, не имеющих достаточного санитарного разрыва (менее 500м).
- Данные кладбища необходимо закрыть с проведением рекультивации в направлении создания ландшафтных мемориальных парков, согласно положений МСД 31-10.2004 и СанПиН 2.1.2882-11.
- Для крупных населённых пунктов, на стадии разработки генплана, необходимо заложить новое кладбище на удалении не менее 500 метров от жилой застройки с соблюдением нормативных требований к местам размещения мест погребения.

В отношении прочих мест погребений на административном уровне необходимо провести:

- постановлением администраций поселения увеличить кладбищенский период для сельских кладбищ на последующие 20 лет;
- провести ревизию земельных участков, выделенных для мест погребения с целью уточнения землепользования, нормативного оформления земельного отвода;
- места погребений должны быть в пределах поселковой черты населенного пункта на землях поселения, согласовываться с генеральным планом застройки поселений с учетом санитарных разрывов до жилья (наличие СЗЗ).

14. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 14.1

№№ п/п	Показатели	Ед. Изм.	Современное состояние 01.01.12г.	Первая очередь 2020г	Расчетный срок 2030г.
1	2	3	4	5	6
1	Территория в границах муниципального образования	га	93 860		
1.1	<i>- земли населенных пунктов</i>	«	983	1034	
А.	пгт. Краскино	«	528	627,877	
1.1.	Ж-1 Зона малоэтажной жилой застройки	«	72,7	89,7	
1.2.	Ж-3 «зона среднеэтажной жилой застройки с размещением объектов общественно-делового назначения»	«	53	55,44	
1.3.	Ж-2 «Зона среднеэтажной жилой застройки»	«	147	152,5	
1.4.	ПТ-1 «Зона промышленно-торговая» (Промышленная зона)	«	55	71,74	
1.5.	П-1 «Промышленная зона»	«	-	10,2	
1.6.	Р-1 «Рекреационная зона»	«	139	145,32	
1.7.	Зоны транспортной инфраструктуры	«	0,9	1,297	
1.8.	ОД-1 «Общественно-деловая зона»	«	-	12,11	
1.9.	Зона специального назначения		7	12,48	
1.10.	Зона инженерной инфраструктуры			9,83	
1.11.	Зона планируемого размещения линейных объектов различного назначения		53	67,26	
Б.	с. Цуканово	«	249,6	249,6	
1.1	Ж-1 Зона малоэтажной жилой застройки	«	-	45,57	
1.2.	Ж-3 «зона среднеэтажной жилой застройки с размещением объектов общественно-делового назначения»	«	3	3,18	
1.3.	ПТ-1 «Зона промышленно-торговая» (Промышленная зона)	«		3,83	
1.4.	Р-1 «Рекреационная зона»	«	177	184,7	
1.5.	Зона планируемого размещения линейных объектов различного назначения	«	12	12,32	
В.	с. Камышовый	«	53,19	53,19	
1.1	Ж-1 Зона малоэтажной жилой за-	«	26,42	26,42	

№№ п/п	Показатели	Ед. Изм.	Современное состояние 01.01.12г.	Первая очередь 2020г	Расчетный срок 2030г.
1	2	3	4	5	6
	стройки				
1.2.	Ж-3 «зона среднеэтажной жилой застройки с размещением объектов общественно-делового назначения»	«	-		2,21
1.3.	ПТ-1 «Зона промышленно-торговая» (Промышленная зона)	«	0,68		0,68
1.4.	Р-1 «Рекреационная зона»	«	21,86		19,65
1.5.	Зона планируемого размещения линейных объектов различного назначения	«	4,23		4,23
Г.	с. Шахтерский	«	42,85		42,85
1.1	Ж-1 Зона малоэтажной жилой застройки	«	7,5		7,5
1.2.	Ж-3 «зона среднеэтажной жилой застройки с размещением объектов общественно-делового назначения»	«	32,72		1,62
1.3.	Р-1 «Рекреационная зона»	«	31,1		31,15
1.4.	Зона планируемого размещения линейных объектов различного назначения	«	2,58		2,58
Д.	с. Маячное	«	6,45		76,8
1.1.	Ж-1 Зона малоэтажной жилой застройки	«	-		27,26
1.2.	Ж-3 «зона среднеэтажной жилой застройки с размещением объектов общественно-делового назначения»	«	5,8		20,02
1.3.	ПТ-1 «Зона промышленно-торговая» (Промышленная зона)	«	-		1,45
1.4.	Р-1 «Рекреационная зона»	«	-		18
1.5.	Зоны планируемого размещения линейных объектов различного назначения	«	0,65		16,61
	Территория в границах поселения				
1.2	ТСП-Л «Зона лесов на землях лесного фонда»	«			6 538
1.3	ТСП-СН «Зона специального назначения»	«	4112		3 106
1.4	ТСП-СХ «Зона сельскохозяйственного использования»	«	13080		14 740
1.5	Зона особо охраняемых природных территорий	«	38 540		38 540

№№ п/п	Показатели	Ед. Изм.	Современное состояние 01.01.12г.	Первая очередь 2020г	Расчетный срок 2030г.
1	2	3	4	5	6
1.6	ТСП-ЭП «Зона экологического природного ландшафта»	«	28 500	13 480	
1.7.	Зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры	«	2106	3 482	
1.8	ТСП-ПК «Зона природного экологического каркаса»	«	-	12 940	
2	Население				
2.1	Всего	чел.	3,834	5 000	11230
2.2	Показатели естественного движения населения:	чел. на 1000 жителей	1,2	1,5	2,7
	- прирост	«	-	1,2	7,4
	- убыль	«	0,4	-	-
2.6	Возрастная структура населения:	в % от общей числен- ности населе- ния			
2.6.1	- дети до 15 лет	«	18	20	20
2.6.2	- население в трудоспособном возрасте(мужчина 16-59 лет, женщины 16-54 лет)	«	71,6	70	70
2.6.3	- население старше трудоспособного возраста	«	10,4	10	10
3	Жилищный фонд				
3.1	Всего общей площади квартир (индивидуального жилого фонда)	тыс.м ²	75	125	300
3.2	Обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел	16,3	25	30
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего	шт	1	2	3
4.2	Общеобразовательные школы - всего	«	1	2	4
4.3	Объекты здравоохранения	«	2	3	5
4.4	Объекты социального обеспечения	«	1	3	5
4.5	Организации и учреждения управления	«	1	3	5
4.6	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	«	-	2	5
4.7	Объекты культурно-досугового	«	1	5	7

№№ п/п	Показатели	Ед. Изм.	Современное состояние 01.01.12г.	Первая очередь 2020г	Расчетный срок 2030г.
1	2	3	4	5	6
	назначения				
4.8	Объекты торгового назначения	«	6	10	12
4.9	Объекты общественного питания	«	-	2	3
4.10	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	«	-	2	3
4.11	Объекты бытового обслуживания	«	-	3	5
4.12	Объекты связи	«	3	5	5
4.13	Объекты специального назначения	«	-	2	4
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность железнодорожных магистралей — всего в том числе: - электрифицированные	км	-	51,36	74,72
5.2	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км			
	в том числе:				
	регионального значения	«	105,7	118,7	
	местного значения	«	25,2	48	
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1.	Водоснабжение				
	Водопотребление - всего	тыс.м ³ / сут.	0,2	2,5	
	Протяженность сетей	км	5	48	
6.2.	Водоотведение				
	Общее поступление сточных вод - всего	м ³ /сут.	0,3	2,1	
	Протяженность сетей	км	3,1	38	
7	Энергоснабжение				
7.1	Электроснабжение				
7.1.1	Годовое потребление электроэнергии всего всего	млн. кВтч/год	-	24,6	
	В том числе жилищно-коммунальный сектор		-	12,3	
7.2	Теплоснабжение				
7.2.1	Тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора	Гкал/час	-	17,05	
8	Связь				

№№ п/п	Показатели	Ед. Изм.	Современное состояние 01.01.12г.	Первая очередь 2020г	Расчетный срок 2030г.
1	2	3	4	5	6
	охват населения телевизионным ве- щением	% от наसेле- ния	28	60	
	обеспеченность населения телефон- ной сетью общего пользования	номеров	-	2 570	